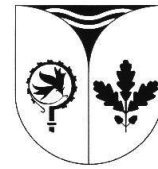


**Stadt Schwentimental
Der Bürgermeister**



Beratung erfolgt voraussichtlich:

Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
----------------------	--	---

Beschlussvorlage	Nr.:	081/2022	Datum:	25.05.2022
-------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Beratungsfolge:			Sitzungstag
Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	
1		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3	X	Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	07.06.2022
4		Ausschuss für Bauwesen	
5	X	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	16.06.2022
6	X	Hauptausschuss	21.06.2022
7	X	Stadtvertretung	23.06.2022

Schluss- und Mitzeichnungen:			
gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Stubbmann	
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. TOP:

Bike und Ride Anlage am Bahnhof;

Hier: Festlegung der Variante, Bereitstellung der finanziellen Mittel

2. Sachverhalt und Problemdarstellung:

In der Sitzung des Ausschusses im August des letzten Jahres wurden von dem beauftragten Ingenieurbüro Stationova insgesamt 5 Varianten einer Bike und Ride Anlage mit den daraus resultierenden Kosten vorgestellt (siehe hierzu auch die SM 133/2021). Je nach Variante lagen zu dem Zeitpunkt die Kosten zwischen 95.000 € und 125.000 €. Das für den Bau erforderliche Grundstück, das sich im Eigentum der Deutschen Bahn befindet, wurde der Stadt zum Kauf angeboten.

Der Ausschuss hat sich eingehend mit dem Thema befasst, sich im Rahmen der Beratungen für die Varianten 3 oder 5 ausgesprochen und die Verwaltung gebeten, nochmals in die Grundstücksverhandlungen einzutreten und zusätzlich die Kosten für Sammelschließanlagen und die Unterbringung in Doppelstocktechnik zu ermitteln.

Grundstücksangelegenheit

Bei einer Realisierung der Variante 3 ist sowohl die Inanspruchnahme des Grundstücks der Deutschen Bahn als auch eines im Privateigentum befindlichen Grundstückstreifen erforderlich. Die Realisierung der Variante 5 ist auf dem Grundstück der DB möglich.

Mit dem Privateigentümer wurden Gespräche geführt. Die benötigten Grundstücksteile (rund 10 m²) können über den Abschluss eines langfristigen Pachtvertrags zur Verfügung gestellt werden.

Die Deutsche Bahn hat aufgrund der weiteren Gespräche, die geführt wurden, angeboten, eine Entbehrlichkeitsprüfung durchzuführen und das Grundstück ggf. über einen Gestattungsvertrag zur Verfügung zu stellen. Die Prüfung der Bahn hat mehrere Monate in Anspruch genommen, nunmehr liegt aber das Ergebnis vor. Ein Ankauf des Grundstücks ist nicht mehr erforderlich, die Bereitstellung wird über einen Gestattungsvertrag geregelt. Die Laufzeit beträgt zunächst 5 Jahre und wird danach, sofern Gründe nicht entgegenstehen, jeweils um ein weiteres Jahr verlängert. Für den Abschluss des Vertrages ist eine Gebühr zu entrichten, die Nutzung des Grundstücks ist mietfrei.

Varianten

Die für eine Realisierung in Betracht kommenden Varianten 3 (siehe Anlage 1) und 5 (siehe Anlage 2) sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Mit der Variante 3 können 48 Stellplätze im Bereich der Anlage und weitere 24 Stellplätze unterhalb des Brückenpfeilers geschaffen werden. Für die Realisierung ist sowohl das Grundstück der Bahn als auch ein kleiner Teil eines im Privatbesitz befindlichen Grundstücks erforderlich.

Mit der Variante 5 können 30 Stellplätze in der Anlage und ebenfalls weitere 24 Stellplätze unterhalb des Brückenpfeilers geschaffen werden. Für die Realisierung dieser Variante reicht das Grundstück der Deutschen Bahn aus.

Beide Grundvarianten bestehen aus Überdachungen und Anlehnbügel für die Einstellung der Fahrräder. Die Anlage kann alternativ mit einer Sammelschließanlage und mit einer Doppelstocktechnik ausgestattet werden. Die einzelnen Untervarianten und die daraus resultierenden Kosten sind aus den beiden beigelegten Kostenaufstellungen (Anlage 3 und 4) ersichtlich. Bei der Verwendung der Doppelstocktechnik, mit der mehr Stellplätze geschaffen werden können, sind zusätzlich 150 € / Stellplatz zu rechnen.

Die aktuelle Preisentwicklung zeigt aber, dass die Kosten für Material und der mit der Aufstellung der Anlage verbundenen Arbeiten vermutlich noch steigen werden und daher zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe durchaus höher ausfallen werden.

Ebenfalls beigelegt sind Beispiele für Anlagen mit Anlehnbügel, mit Sammelschließanlage sowie für die angesprochene Doppelstocktechnik (Anlagen 5 bis 11).

Förderung

Die Verwaltung hatte darüber berichtet, dass über die NAH SH eine Förderung der Maßnahme von bis zu 75 % der förderfähigen Kosten möglich ist. Zudem besteht aller Voraussicht nach die Möglichkeit der Kombination mit einer Förderung über die Deutsche Bahn. Unter Umständen könnte dies zu einer Förderung von 90 % bis 95 % der Gesamtkosten führen. Ein Beispiel an Hand der Variante 5d (Anlage 12) ist dieser Vorlage ebenfalls beigefügt.

Definitiv kann die Höhe der Förderung aber erst nach Prüfung der an die NAH SH und der Deutschen Bahn zu richtenden Förderanträge beziffert werden.

Im Zuge der Überlegung zum Bau einer Bike und Ride Anlage am Bahnhof wurde auch über die Errichtung einer Station für die Sprottenflotte nachgedacht. Daher wurde in die Planunterlagen der Anlage ein möglicher Standort mit aufgenommen. Zu beraten wäre, ob das Thema Sprottenflotte wieder aufleben soll.

Im Rahmen der Sitzung wird ein Vertreter des Ing-Büros Stationova per Video zugeschaltet und steht für weitere Erläuterungen zur Verfügung.

Nach dem Beschluss über die Auswahl der Variante und deren Ausgestaltung (Anlehnbügel, Sammelschließanlage, Doppelstocktechnik) und Sicherstellung der Finanzierung durch Bereitstellung der Mittel im Haushalt 2023 sind die Förderanträge vorzubereiten und den betreffenden Stellen zwecks Prüfung und Genehmigung zuzuleiten. Die Prüfung seitens der NAH SH und der Deutschen Bahn wird erfahrungsgemäß einige Zeit in Anspruch nehmen, so dass eine Bereitstellung der finanziellen Mittel in den Haushalt 2023 ausreichend erscheint.

3. Lösungsvorschlag

Auswahl einer Variante sowie deren Finanzierung

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Abhängig von der Entscheidung, welche Variante mit welcher Ausstattung realisiert werden soll. Bei der von der Verwaltung vorgeschlagenen Variante 5a ist aktuell mit Kosten in Höhe von rund 97.000 € zu rechnen. In Abzug zu bringen ist die Förderung. Derzeit beträgt die Förderhöhe 75 % (rund 72.700 €) durch die NAH SH und ggf. über einen weiteren Fördertopf noch einmal 15 % bis 20 %. Diese Entscheidung steht aber noch nicht fest.

5. Beschlussempfehlung:

1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zum Bau einer Bike und Ride Anlage am Bahnhof fortzuführen und dabei die Variante 5a zu Grunde zu legen.

2.

Die dafür erforderlichen finanziellen Mittel von voraussichtlich rund 97.000 € sind bei der Aufstellung des Haushalts 2023 zu berücksichtigen.

3.

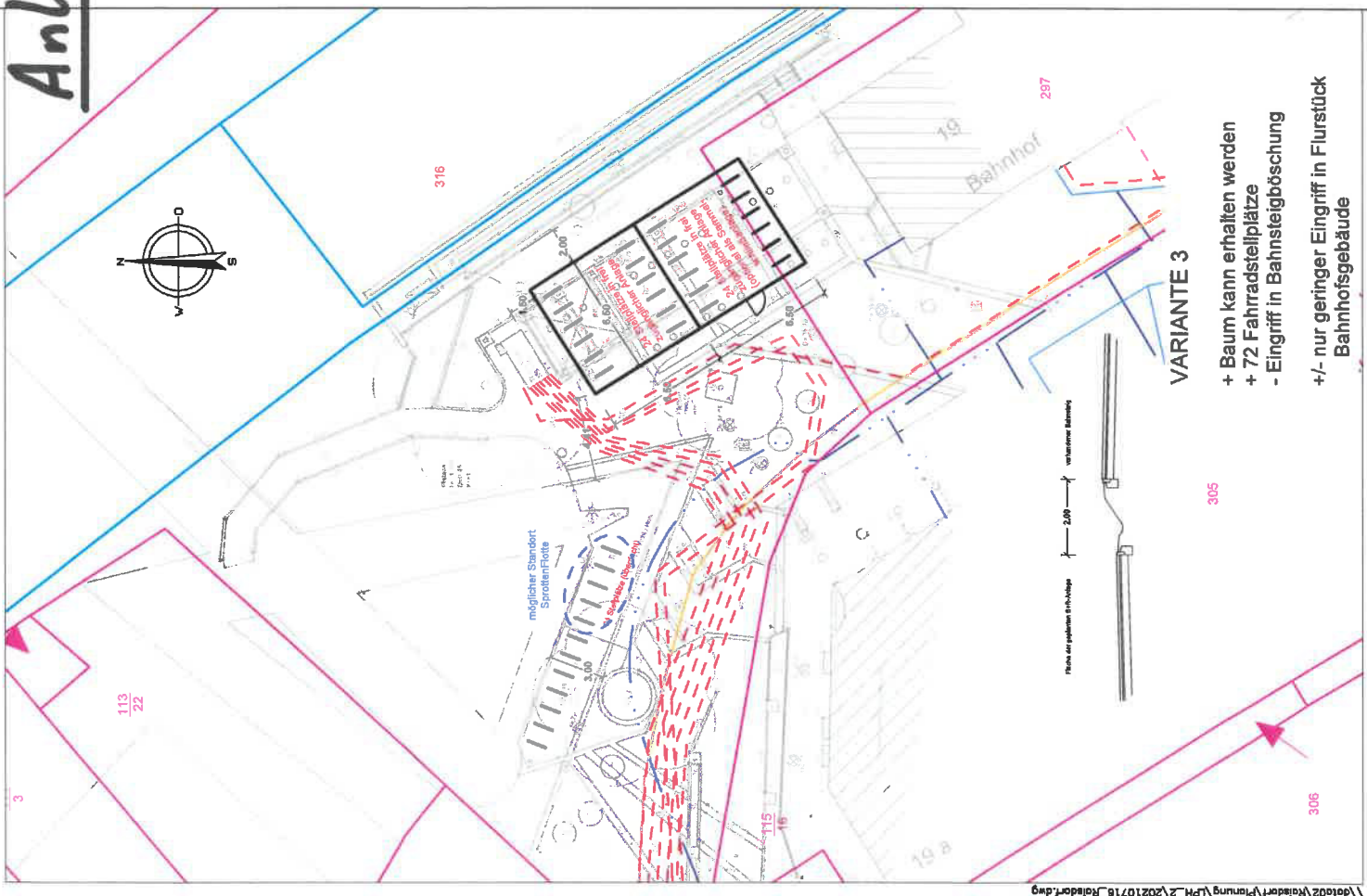
Die Verwaltung wird beauftragt, Förderanträge vorzubereiten und der NAH SH, der Deutschen Bahn und möglichen weiteren Fördermittelgebern zuzuleiten.

Abstimmung:					
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:	Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:

Anlage 1

LEGENDE:

- Bestand
- Trinkwasserleitung (Stadtwerke Schwentimental)
 - Elektro-Kabel (Stadtwerke Schwentimental)
 - Telekommunikationsleitung (Kabel Deutschland)
 - Telekommunikationsleitung (Deutsche Telekom)
 - Kabel (DB Kommunikationstechnik)
 - Gasleitung (Stadtwerke Schwentimental)
 - Flurstücksgrenzen



VARIANTE 3

- + Baum kann erhalten werden
- + 72 Fahrradstellplätze
- Eingriff in Bahnsteigböschung
- +/- nur geringer Eingriff in Flurstück Bahnhofsgebäude

Index	Datum	Gez/ Stelle	Änderung

Entwurfsvermessung erstellt durch:
Ingenieurbüro Uwe Großkopf
 Hauptstrasse 4, 24594 Meezen
 Tel.: +49 4877 909 0
 Fax: +49 4877 909 50
 eMail: info@ingbuero-grosskopf.de

Lagestatus: ETRS89 UTM32
 Höhenstatus: DE_DHHN2016_NHN

Planung erstellt durch:
stationova
 Gesellschaft für neue Bahnhöfe

Bötzowstr. 38, 10407 Berlin
 Tel.: 030/ 405 05 71- 20
 Fax: 030/ 405 05 71- 22
 Internet: www.stationova.de
 E-mail: mail@stationova.de

bearbeitet	Datum	Zeichen
	16.07.2021	Sturm
	16.07.2021	Sturm
	16.07.2021	Böhm

Auftraggeber:
Stadt Schwentimental
 Theodor-Sturm-Platz 1
 24223 Schwentimental
 Tel. 04307 / 811 - 0

Vorhaben: **Neubau von B+R-Anlagen am Bahnhof Ralsdorf**

Planungsphase: **Vorplanung**

Maßstab:	1 : 250	Unterlage	-
Format:	380 x 237	Plan-Nr.	3
		Sonstiges	

Strecke		Bauwerksnummer	
2	2	2	2
0	0	4	4
0	0	5	5
Kilometer		Kennzahl	
		Zeichnungs-Nr. Archiv	

Anlage 2

LEGENDE:

Bestand

- Trinkwasserleitung (Stadtwerke Schwentimental)
- Elektro-Kabel (Stadtwerke Schwentimental)
- Telekommunikationsleitung (Kabel Deutschland)
- Telekommunikationsleitung (Deutsche Telekom)
- Kabel (DB Kommunikationstechnik)
- Gasleitung (Stadtwerke Schwentimental)
- Flurstücksgrenzen

Index	Datum	Gez/ Stelle	Änderung

Entwurfsvermessung erstellt durch:

Ingenieurbüro Uwe Großkopf

Hauptstrasse 4, 24594 Meezen

Tel.: +49 4877 909 0

Fax: +49 4877 909 50

eMail: info@ingbuero-grosskopf.de

Lagestatus: ETRS89 UTM32

Höhenstatus: DE_DHHN2016_NHN

Planung erstellt durch:

stationova

Gesellschaft für neue Bahnhöfe

Bözwatr. 38, 10407 Berlin

Tel.: 030/ 405 05 77-20

Fax: 030/ 405 05 77-22

Internet: www.stationova.de

E-mail: mail@stationova.de

Datum	Zeichen
16.07.2021	Sturm
16.07.2021	Sturm
16.07.2021	Böhm

Auftraggeber:



Stadt Schwentimental

Theodor-Sturm-Platz 1

24223 Schwentimental

Tel. 04307 / 811 - 0

Vorhaben: **Neubau von B+R-Anlagen am Bahnhof Ralsdorf**

Planungsphase: **Vorplanung**

Maßstab:

1 : 250

Format:

380 x 297

Lageplan - VARIANTE 5

Unterlage

-

Plan-Nr.

5

Sonstiges

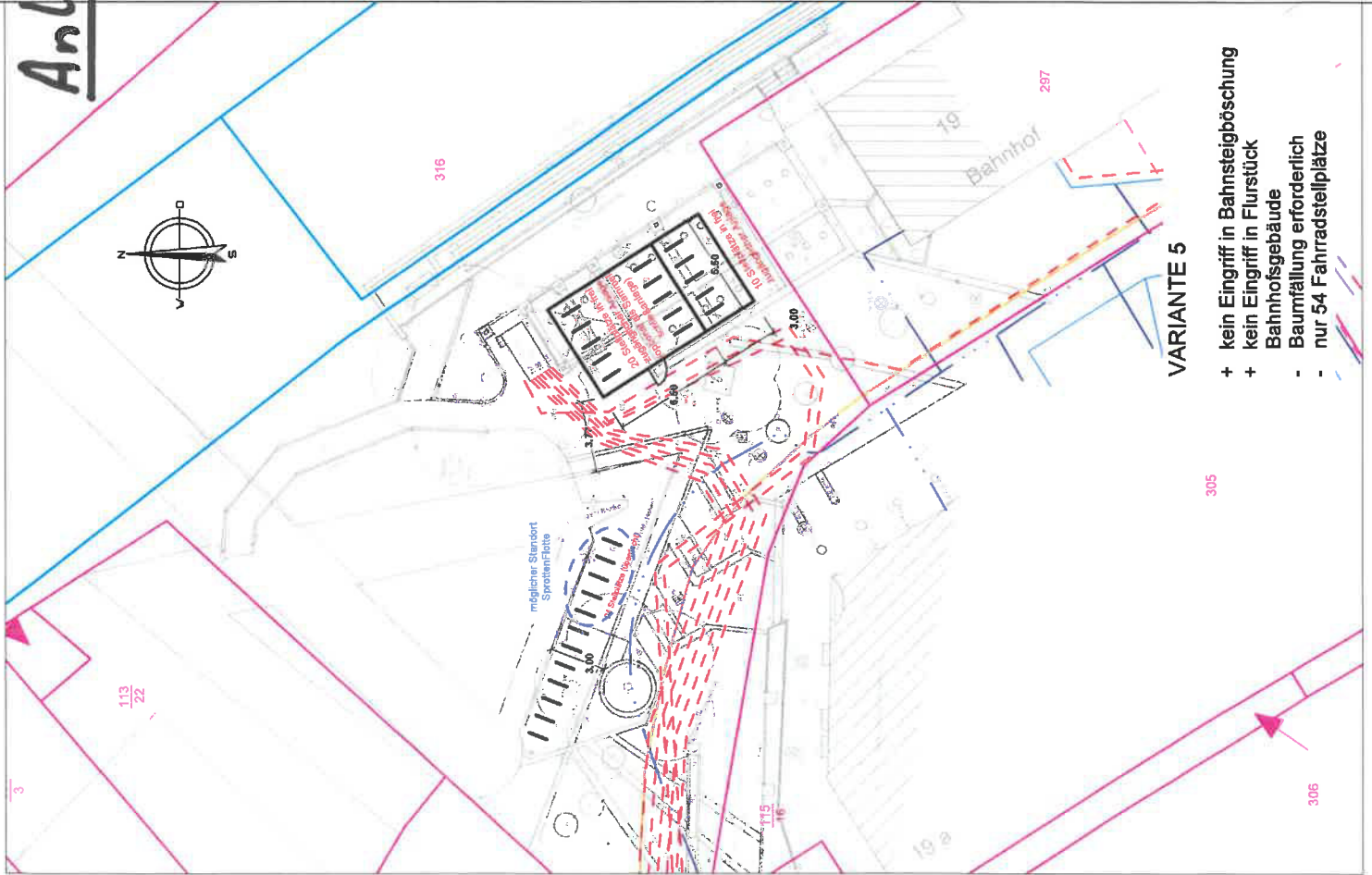
Zeichnungs-Nr. Archiv

Bauwerksnummer

Kilometer

2 2 0 0

2 2 4 . 5



VARIANTE 5

- + kein Eingriff in Bahnsteigböschung
- + kein Eingriff in Flurstück
- Bahnhofsgebäude
- Baumfällung erforderlich
- nur 54 Fahrradstellplätze

Anlage 3

Neubau einer Bike+Ride-Anlage am Bahnhof Raisdorf

stationova GmbH

KOSTENSCHÄTZUNG (alle Angaben in EURO)

Stand: 10.08.2021

					Variante 3a			Variante 3b			Variante 3c			Variante 3d		
					48 frei zugängliche Stellplätze			32 frei zugängliche Stellplätze, 16 Stellplätze in Sammelstiegeanlage			24 frei zugängliche Stellplätze, 24 Stellplätze in Sammelstiegeanlage			16 frei zugängliche Stellplätze, 32 Stellplätze in Sammelstiegeanlage		
OZ	KG	Bezeichnung	Preis	Einheit	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto
01.01	--	Baustelleneinrichtung					14.357,00			18.398,00			18.638,00			19.278,00
	591	Baustelleneinrichtung pauschal 20 %	20 %		1,00	Stk	14.357,00	1,00	Stk	18.398,00	1,00	Stk	18.638,00	1,00	Stk	19.278,00
01.02	--	Abbruchmaßnahmen					10.352,50			10.352,50			10.352,50			10.352,50
	591	vorh. Überdachung abbauen	7.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00
	591	vorh. Bügel ausbauen	20,00 €/ Stk		25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00
	591	Baumfüllung	500,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00
	591	Oberbodenabtrag	5,00 €/ m²		20,00	m²	100,00	20,00	m²	100,00	20,00	m²	100,00	20,00	m²	100,00
	591	Pflaster ausbauen und entsorgen	7,50 €/ m²		130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00
	591	Schotterbedestigung ausbauen	2,50 €/ m²		28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00
	591	Bordsteine ausbauen und entsorgen	3,50 €/ m		25,00	m	87,50	25,00	m	87,50	25,00	m	87,50	25,00	m	87,50
	591	sonstige Ausstattung rückbauen	750,00 €/		1,00	psch	750,00	1,00	psch	750,00	1,00	psch	750,00	1,00	psch	750,00
	591	Baufeldfreimachung	2,50 €/ m²		150,00	m²	375,00	150,00	m²	375,00	150,00	m²	375,00	150,00	m²	375,00
01.03	--	Erdarbeiten					2.415,00			2.670,00			2.670,00			2.670,00
	512	Boden lösen und verwerten	85,00 €/ m³		24,00	m³	2.040,00	27,00	m³	2.295,00	27,00	m³	2.295,00	27,00	m³	2.295,00
	512	Boden liefern und einbauen	45,00 €/ m³		5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00
	512	Planum herstellen	1,00 €/ m²		150,00	m²	150,00	150,00	m²	150,00	150,00	m²	150,00	150,00	m²	150,00
01.04	--	Pflasterarbeiten					8.070,00			8.070,00			8.070,00			8.070,00
	523	Schottertragsschicht herstellen	68,00 €/ m²		30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00
	523	Betonsteinpflaster liefern, einbauen	35,00 €/ m²		150,00	m²	5.250,00	150,00	m²	5.250,00	150,00	m²	5.250,00	150,00	m²	5.250,00
	529	Bordsteine aus Beton liefern, versetzen	18,50 €/ m		20,00	m	370,00	20,00	m	370,00	20,00	m	370,00	20,00	m	370,00
	529	Plattendruckversuch durchf., OK STS	250,00 €/ Stk		1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00
	529	Plattendruckversuch durchf., OK STS	250,00 €/ Stk		1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00
01.05	--	Sonstiges					3.950,00			3.950,00			3.950,00			3.950,00
	593	Leitungssicherung/Änderung	500,00 €/ Stk		1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00
	593	Leitungsverlegung	5.000,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00
	599	vorh. Schächte anpassen	150,00 €/ Stk		3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00
	599	überbauen mit Rasensaat	25,00 €/ m²		40,00	m²	1.000,00	40,00	m²	1.000,00	40,00	m²	1.000,00	40,00	m²	1.000,00
	599	Abwekzung etc.	1.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00
	599	Erstellen einer Dokumentation	500,00 €/ Stk		1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00
01.06	--	Fahrradbeteanlage					43.297,50			53.247,50			64.447,50			67.647,50
	535	Fundamentarbeiten	500,00 €/ Stk		8,00	Stk	3.950,00	8,00	Stk	4.000,00	8,00	Stk	4.000,00	8,00	Stk	4.000,00
	535	Stahlbauarbeiten	140,00 €/ m²		84,50	m²	11.830,00	84,50	m²	11.830,00	84,50	m²	11.830,00	84,50	m²	11.830,00
	535	Holzbauearbeiten	110,00 €/ m²		84,50	m²	9.295,00	84,50	m²	9.295,00	84,50	m²	9.295,00	84,50	m²	9.295,00
	535	Dachdeckung	75,00 €/ m²		84,50	m²	6.337,50	84,50	m²	6.337,50	84,50	m²	6.337,50	84,50	m²	6.337,50
	535	Aufschlag für erhöhte Ausführung				4.225,00			4.225,00			4.225,00			4.225,00	
	535	Fahrradbügel einbauen	150,00 €/ Stk		24,00	Stk	3.600,00	24,00	Stk	3.600,00	24,00	Stk	3.600,00	24,00	Stk	3.600,00
	549	Anschlußleitung DN150	25,00 €/ m		30,00	m	750,00	30,00	m	750,00	30,00	m	750,00	30,00	m	750,00
	549	Abkürfe einbohren, Leitung anschließen	130,00 €/ Stk		2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00
	549	Elektroleitungen u. -anschlüsse	2.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00
	535	Beschichtung / Piktogramme	1.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00
		Ausstattung als Sammelstiegeanlage:					0,00			18.850,00			20.130,00			23.350,00
	535	Zaunanlage	550,00 €/ lfm		0,00	lfm	0,00	20,00	lfm	11.000,00	24,00	lfm	13.200,00	28,00	lfm	15.400,00
	535	zusätzliche Stützen	500,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	2,00	Stk	1.000,00	1,00	Stk	500,00	2,00	Stk	1.000,00
	535	Drehlor	2.450,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	1,00	Stk	2.450,00	1,00	Stk	2.450,00	1,00	Stk	2.450,00
	535	RFID-Zugang	4.500,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	1,00	Stk	4.500,00	1,00	Stk	4.500,00	1,00	Stk	4.500,00
		optional:														
	535	Schließzylinder (8.000 €/ Stk)	8.000,00 €/ Stk													
01.07	--	Stellplätze unter Brücke					3.700,00			3.700,00			3.700,00			3.700,00
	591	vorh. Bügel ausbauen	500,00 €/ Stk		1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00
	591	Pflaster ausbauen und entsorgen	7,50 €/ m²		25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50
	591	Schotterbedestigung ausbauen	2,50 €/ m²		5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50
	535	Fahrradbügel einbauen	150,00 €/ Stk		12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00
	523	Schottertragsschicht herstellen	65,00 €/ m²		5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00
	523	Betonsteinpflaster liefern, einbauen	35,00 €/ m²		25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00
01.08	--	Baukosten														
		Baukosten netto					88.142,00			110.388,00			111.828,00			116.688,00
		(ohne Schlüsselachse)														
		MwSt (19 %)					16.968,98			20.973,72			21.247,32			21.878,92
		Baukosten brutto					102.698,98			131.361,72			133.075,32			137.644,92
		Planungskostenpauschale brutto (20%)					20.501,80			26.272,34			26.615,06			27.528,98
		Gesamtkosten brutto					123.010,78			157.634,06			159.690,38			165.173,90
		Gesamtkosten brutto gerundet:					124.000,00			158.000,00			160.000,00			166.000,00




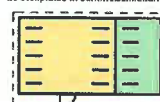
Anlage 4

Neubau einer Bike+Ride-Anlage am Bahnhof Ralsdorf

stationova GmbH

KOSTENSCHÄTZUNG (alle Angaben in EURO)

Stand: 10.08.2021

					Variante 5a			Variante 5b			Variante 5c			Variante 5d		
					30 frei zugängliche Stellplätze			20 frei zugängliche Stellplätze, 10 Stellplätze in Sammelschleifeanlage			14 frei zugängliche Stellplätze, 16 Stellplätze in Sammelschleifeanlage			10 frei zugängliche Stellplätze, 20 Stellplätze in Sammelschleifeanlage		
																
OZ	KG	Bezeichnung	Preis	Einheit	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto	Menge	Einheit	Gesamt-Netto
01.01	—	Baustelleneinrichtung					11.211,25			14.676,75			15.252,25			15.272,25
	591	Baustelleneinrichtung pauschal 20 %	20 %		1,00	Stk	11.211,25	1,00	Stk	14.676,75	1,00	Stk	15.252,25	1,00	Stk	15.272,25
01.02	—	Abbruchmaßnahmen					10.702,50			10.702,50			10.702,50			10.702,50
	591	vorh. Überdachung abbauen	7.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00	1,00	Stk	7.500,00
	591	vorh. Bögel ausbauen	20,00 €/ Stk		25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00	25,00	Stk	500,00
	591	Baumröllung	500,00 €/ Stk		1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00
	591	Oberbodenabtrag	5,00 €/ m²		0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00
	591	Pflaster ausbauen und entsorgen	7,50 €/ m²		130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00	130,00	m²	975,00
	591	Scharfbefestigung ausbauen	2,50 €/ m²		28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00	28,00	m²	65,00
	591	Borde ausbauen und entsorgen	3,50 €/ m		25,00	m	87,50	25,00	m	87,50	25,00	m	87,50	25,00	m	87,50
	591	sonstige Ausrüstung rückbauen	750,00 €/ Stk		1,00	Stk	750,00	1,00	Stk	750,00	1,00	Stk	750,00	1,00	Stk	750,00
	591	Baufeldtrennung	2,50 €/ m²		130,00	m²	325,00	130,00	m²	325,00	130,00	m²	325,00	130,00	m²	325,00
01.03	—	Erdarbeiten					1.130,00			1.257,50			1.385,00			1.385,00
	512	Boden lösen und verwerten	85,00 €/ m³		9,00	m³	765,00	10,50	m³	892,50	12,00	m³	1.020,00	12,00	m³	1.020,00
	512	Boden liefern und einbauen	46,00 €/ m³		5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00	5,00	m³	225,00
	512	Planum herstellen	1,00 €/ m²		140,00	m²	140,00	140,00	m²	140,00	140,00	m²	140,00	140,00	m²	140,00
01.04	—	Pflasterarbeiten					7.720,00			7.720,00			7.720,00			7.720,00
	523	Schottertragsschicht herstellen	65,00 €/ m²		30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00	30,00	m²	1.950,00
	523	Betonsteinpflaster liefern, einbauen	15,00 €/ m²		140,00	m²	4.900,00	140,00	m²	4.900,00	140,00	m²	4.900,00	140,00	m²	4.900,00
	529	Bordsteine aus Beton liefern, versetzen	18,50 €/ m		20,00	m	370,00	20,00	m	370,00	20,00	m	370,00	20,00	m	370,00
	529	Plattendruckversuch durchf., OK Planum	250,00 €/ Stk		1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00
	529	Plattendruckversuch durchf., OK STS	250,00 €/ Stk		1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00	1,00	Stk	250,00
01.05	—	Sonstiges					2.950,00			2.950,00			2.950,00			2.950,00
	593	Leitungsicherung/-änderung	500,00 €/ Stk		1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00
	593	Leitungsverlegung	5.000,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00
	599	vorh. Schächte anpassen	150,00 €/ Stk		3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00	3,00	Stk	450,00
	599	Oberboden mit Resinmasse	25,00 €/ m²		0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00
	599	Abdeckung etc.	1.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00
	599	Erstellen einer Dokumentation	500,00 €/ Stk		1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00	1,00	Psch	500,00
01.06	—	Fahrradabstellanlage					29.853,75			47.053,75			49.803,75			49.903,75
	535	Fundamenten liefern	500,00 €/ Stk		6,00	Stk	3.000,00	7,00	Stk	3.500,00	8,00	Stk	4.000,00	8,00	Stk	4.000,00
	535	Stahlbauarbeiten	140,00 €/ m²		52,25	m²	7.315,00	52,25	m²	7.315,00	52,25	m²	7.315,00	52,25	m²	7.315,00
	535	Holzbaubarbeiten	110,00 €/ m²		52,25	m²	5.747,50	52,25	m²	5.747,50	52,25	m²	5.747,50	52,25	m²	5.747,50
	535	Deckendeckung	75,00 €/ m²		52,25	m²	3.918,75	52,25	m²	3.918,75	52,25	m²	3.918,75	52,25	m²	3.918,75
	535	Aufschlag für erhöhte Ausführung					2.612,50			2.612,50			2.612,50			2.612,50
	535	Fahrradbögel einbauen	150,00 €/ Stk		15,00	Stk	2.250,00	15,00	Stk	2.250,00	15,00	Stk	2.250,00	15,00	Stk	2.250,00
	549	Anschließleitung DN150	25,00 €/ m		30,00	m	750,00	30,00	m	750,00	30,00	m	750,00	30,00	m	750,00
	549	Abklufe einbohren, Leitung anschließen	130,00 €/ Stk		2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00	2,00	Stk	260,00
	549	Elektroleitungen u. -anschlüsse	2.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00	1,00	Stk	2.500,00
	535	Beschöpfung / Piktogramme	1.500,00 €/ Stk		1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00	1,00	Stk	1.500,00
		Ausstattung als Sammelschleifeanlage:					0,00			16.700,00			18.950,00			19.950,00
	535	Zaunanlage	550,00 €/ lfdm		0,00	lfdm	0,00	12,00	lfdm	6.600,00	20,00	lfdm	11.000,00	22,00	lfdm	12.100,00
	535	zusätzliche Stützen	500,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	2,00	Stk	1.000,00	1,00	Stk	500,00
	535	Drehlor	2.450,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	0,00	Stk	0,00	1,00	Stk	2.450,00	1,00	Stk	2.450,00
	535	Schiebator	5.600,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	1,00	Stk	5.600,00	1,00	Stk	5.600,00	1,00	Stk	5.600,00
	535	RFID-Zugang	4.500,00 €/ Stk		0,00	Stk	0,00	1,00	Stk	4.500,00	1,00	Stk	4.500,00	1,00	Stk	4.500,00
		optional:														
	535	Schiebefächerschrank (8.000 €/ Stk)	8.000,00 €/ Stk		1,00	Stk	8.000,00									
01.07	—	Stellplätze unter Brücke					3.700,00			3.700,00			3.700,00			3.700,00
	591	vorh. Bögel ausbauen	500,00 €/ Stk		1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00	1,00	Stk	500,00
	591	Pflaster ausbauen und entsorgen	7,50 €/ m²		25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50	25,00	m²	187,50
	591	Scharfbefestigung ausbauen	2,50 €/ m²		5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50	5,00	m²	12,50
	535	Fahrradbögel einbauen	150,00 €/ Stk		12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00	12,00	Stk	1.800,00
	523	Schottertragsschicht herstellen	65,00 €/ m²		5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00	5,00	m²	325,00
	523	Betonsteinpflaster liefern, einbauen	35,00 €/ m²		25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00	25,00	m²	875,00
01.08	—	Baukosten														
		Baukosten netto (ohne Schließfachschrank)					67.267,80			88.066,80			91.819,80			91.833,80
		MwSt (19 %)					12.780,83			16.731,80			17.387,57			17.410,37
		Baukosten brutto					80.048,63			104.798,60			109.207,37			109.244,17
		Planungskostenpauschale brutto (20%)					16.009,67			20.958,40			21.780,21			21.808,77
		Gesamtkosten brutto					96.058,30			125.757,00			130.987,58			131.052,94
		Gesamtkosten brutto gerundet:					97.000,00			126.000,00			131.000,00			131.000,00

A5



A6





A8





A9



AM



Anlage 12

Vorhaben: Neubau einer Bike+Ride-Anlage am Bahnhof Raisdorf

VORHABENTRÄGER: Stadt Schwentimental



aktuelle Finanzierungsübersicht

(auf Grundlage der Vorplanung)

Bauteil	Baukosten (brutto)	Grunderwerb	Planungskosten (brutto)	Gesamtsumme (brutto)
Neubau Bike+Ride-Anlage (Variante 5d)	109.043,87 €	0,00 €	21.808,77 €	130.852,64 €
Gesamtkosten	109.043,87 €	0,00 €	21.808,77 €	130.852,64 €

Anmerkungen:

1. Die Planungs- und Steuerungskosten werden mit pauschal 20 % der Baukosten angesetzt.
2. Annahme: Es fallen keine Grunderwerbs- bzw. Gestattungskosten an.

Finanzierung / Förderung (alle Werte brutto/inkl. MwSt.)

Kosten	zuwendungsfähige Kosten	Förderung NAH.SH (75%)	Förderung BMU (über Kommunalrichtlinie)	Eigenanteil Stadt Schwentimental (mind. 5% in EUR)	Eigenanteil Stadt Schwentimental prozentual
Baukosten und Grunderwerb	109.043,87 €	81.782,90 €	21.808,77 €	5.452,19 €	5,00%
Planungskosten	21.808,77 €	16.356,58 €	0,00 €	5.452,19 €	25,00%
Gesamtkosten	130.852,31 €	98.139,23 €	21.808,77 €	10.904,39 €	8,33%
Quote		75,00%	16,67%	8,33%	

Anmerkungen:

1. Es muss ein Eigenanteil von 5% beim Antragsteller verbleiben. Aus der Differenz ergibt sich in dieser Rechnung die Förderung des BMU.
2. Die Förderung der Planungskosten ist in der aktuellen Ausgabe der Kommunalrichtlinie nicht ausdrücklich erwähnt und wäre noch zu klären.