Stadt Schwentinental
Der Bürgermeister

Beratung erfolgt voraussichtlich:

Beratungsart:	**x**	**öffentlich**		**nicht öffentlich**

Beschlussvorlage	**Nr.:**	**079/2022**	**Datum:**	**31.05.2022**

Beratungsfolge:

Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	Sitzungstag
1		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3		Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	x	Ausschuss für Bauwesen	20.06.2022
5	X	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	16.06.2022
6	X	Hauptausschuss	21.06.2022
7	X	Stadtvertretung	23.06.2022

Schluss- und Mitzeichnungen:

gez. Th. Haß	gez. Hansen	gez. Conrad	gez. A. Schleemann
Bürgermeister	Büroleiterin	Amtsleitung	Sachbearbeitung

1. TOP: Sanierung Schulstraße
hier: weiteres Verfahren

2. Sachverhalt und Problemdarstellung:

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Bauwesen (Top 1: Sanierung Schulstraße hier: weiteres Vorgehen) vom 24.01.2022 wurde das Ingenieurbüro „dni | ing“ (Dirk Noack Ingenieure – Kiel) auf Grundlage der beschlossenen Ausbauvariante Nr. 7 beauftragt, eine detaillierte Kostenberechnung aufzustellen. Die Aufstellung der Kostenberechnung verzögerte sich aufgrund der pandemischen Lage um mehrere Wochen. Diese Kostenberechnung liegt nun seit dem 17.05.2022 der Verwaltung vor (siehe Anlage 1). Für den Ausbau der Schulstraße werden lt. Kostenberechnung des Ingenieurbüros vom 16.05.2022 2.761.825,65 € / brutto benötigt. Hinzukommen Baunebenkosten (Bauleitung, Vermessung u. ä.) von ca. 310.000,00 €

Für den Ausbau der Schulstraße sind von der Stadt also Finanzmittel in Höhe von gerundet 3.080.000,00 € aufzubringen. Vorbehaltlich der Beschlusslage der entsprechenden Gremien der Stadt ist mit einem Baubeginn nicht vor dem 2. Quartal 2023 zu rechnen.

Wie bekannt, nutzen einige Anlieger der Schulstraße Flächen, die sich nach dem Ergebnis der aktuellen Vermessung im Eigentum der Stadt befinden. Hier ist eine unterschiedliche Vorgehensweise geplant, je nachdem, ob diese Flächen für die neue Trassenführung der Schulstraße im Rahmen der Sanierungsmaßnahme benötigt werden oder nicht. Flächen, die zwingend benötigt werden, wird die Stadt zurückfordern. Hierzu müssen sämtliche Bepflanzungen, Zäune oder sonstigen Aufbauten auf Kosten der jeweiligen Anlieger innerhalb einer bestimmten Frist zurückgebaut werden. Die Flächen, welche nicht für die Neugestaltung der Schulstraße benötigt werden, werden den Anliegern zu einem angemessenen Preis zum Kauf angeboten. Für den Fall des Kaufs hat der Käufer die Notargebühren und anteilige Vermessungskosten zu tragen. Sollte hier ein Ankauf im Einzelfall nicht gewünscht sein, muss ebenfalls eine Rückgabe der Flächen an die Stadt in Form der Besitzverschaffung erfolgen.

Anlage 1: Kostenberechnung

3. Lösungsvorschlag

Siehe Beschlussempfehlung

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der Haushaltsstelle des Vermögenshaushaltes 6300.95000 sind für das Haushaltjahr 2022 insgesamt 500.000,- € bereitgestellt und für das Haushaltsjahr 2023 weitere 500.000,- € eingeplant. Für die Realisierung der Baumaßnahme müssten im Zuge der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2023 zusätzlich insgesamt 2.580.000,00 € zur Verfügung gestellt werden um die projizierten Bau- und Baunebenkosten von insgesamt 3.080.000,00 € finanzieren zu können.

Aus den Grundstücksverkäufen können Einnahmen in noch nicht zu beziffernder Höhe generiert werden. Da es sich insgesamt lediglich um Gesamtflächen von ca. 731 qm handelt, sind die zu erwartenden Einnahmen als gering einzuschätzen.

Außerdem ist mit einer Kostenbeteiligung durch betroffene Versorgungsträger und ggf. auch Anbieter von Glasfaser zu rechnen. Auch diese Beträge sind noch nicht zu beziffern.

5. Beschlussempfehlung:

Im Zuge der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2023 werden von der Stadtvertretung insgesamt Finanzmittel in Höhe von 2.580.000,00 € zur Verfügung gestellt. Das Ingenieurbüro wird gebeten, die Planung weiterzuführen und an der geplanten Zeitschiene, d.h. Beginn der Baumaßnahme im 2. Quartal 2023, festzuhalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen rechtlichen Schritte zur Herausgabe der von den Anliegern überbauten Grundstücke, welche für die Umsetzung der 7. Ausbauvariante notwendig sind, kurzfristig einzuleiten. Die nicht benötigten Flächen, die sich im Eigentum der Stadt befinden, werden den jeweiligen Anliegern zum Kauf angeboten.

Abstimmung:					
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:	Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:

BV 079/2022 - Ausschuss für Bauwesen 20.06.22 Anlage 1

B2K dn|ing

Stadt Schwentinental,
Erneuerung Schulstraße,
Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 16.05.2022

Nr.	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP [€]	GP [€]
200	**Vorbereitende Maßnahmen**				**39.000,00**
215	**Kampfmittelräumung**				39.000,00
	Kampfmittelräumung	psch.	1,00	39.000,00	39.000,00
400	**Bauwerk — Technische Anlagen**				**433.217,00**
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**				201.622,00
411	**Abwasseranlagen (Schmutzwasser - SW) (Schnittstelle 1m vor Gebäude / WC-Anlage)**				156.122,00
	Schacht abbrechen	St	10,00	300,00	3.000,00
	Rückbau vorhandener Schmutzwasserleitung	m	559,00	18,00	10.062,00
	SW-Leitung DN200 PP	m	538,00	215,00	115.670,00
	Rohrleitung herst.	m	538,00	195,00	
	Leitungszone verfüllen	m	538,00	20,00	
	Schacht DN1000	St	11,00	2.490,00	27.390,00
	Schacht herst.	St	11,00	1.560,00	
	Schachtabdeckung	St	11,00	780,00	
412	**Wasseranlagen**				13.000,00
	Trinkwasser:				
	Leitungssicherung	psch	1,00	13.000,00	13.000,00
412	**Regenwasseranlagen / Regenrückhaltung:**				32.500,00
	Sedimentationsanlage mit Tauchwand / Abscheider	psch	1,00	32.500,00	32.500,00
440	**Elektrische Anlagen**				231.595,00
	Elektrische Anlagen ohne Kompaktparken				244.595,00
441	**Hoch- und Mittelspannungsanlagen**				56.940,00
	Stromversorgungskabel verlegen (Beleuchtung)	m	580,00	78,00	45.240,00
	Schutzrohr verlegen	m	50,00	104,00	5.200,00
	Leitungssicherung	psch	1,00	6.500,00	6.500,00
445	**Beleuchtungsanlagen**				174.655,00
	Rückbau Beleuchtung	St	13,00	1.235,00	16.055,00
	öffentliche Beleuchtung - Standardmast bis 10m über OK Fahrbahn mit 1x Leuchtkörper LED inkl. Fundament, Material aufstellen, Lichtquelle montieren, anschließen	Stk./psch.	14,00	10.400,00	145.600,00

Nr.	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP [€]	GP [€]
447	**Verfahrenstechnische Anlagen Gas**				6.500,00
	Leitungssicherung	psch	1,00	6.500,00	6.500,00
451	**Telekommunikation**				6.500,00
	Leitungssicherung	psch	1,00	6.500,00	6.500,00
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**				**43.321,70**
491	Baustelleneinrichtung aufbauen, während der Bauzeit vorhalten, anpassen und räumen (Prozent von KG 400)	psch. [%]	433.217,00	5,00	21.660,85
499	Sonstiges zur KG 400	psch. [%]	433.217,00	5,00	21.660,85
500	**Außenanlagen und Freiflächen**				**1.641.202,90**
510	**Erdbau**				**490.533,40**
511	**Erdbau Allgemein**				89.007,20
	Oberboden abtragen und lagern (d=50 cm)	m³	15,00	26,00	390,00
	Boden profilgerecht lösen u. verwerten	m^3	1.862,00	28,60	53.253,20
	Rohrleitung freilegen RW	m^3	539,00	39,00	21.021,00
	Rohrleitung freilegen SW	m^3	337,00	39,00	13.143,00
	Baum fällen (klein, Bauanfang)	St	4,00	300,00	1.200,00
511	**Erdbau Bodenaustausch**				362.526,20
	Boden lösen und verwerten Fahrbahn	m³	1.302,00	39,00	50.778,00
	Boden lösen und verwerten Gehweg	m³	441,00	39,00	17.199,00
	Boden liefern, einbauen und verdichten FB	m³	414,00	52,00	21.528,00
	Boden liefern, einbauen und verdichten GW	m^3	441,00	52,00	22.932,00
	Rückbau Asphaltdeckschicht	m^2	3.029,00	6,00	18.174,00
	Rückbau Asphalttragschicht	m^2	3.029,00	40,00	121.160,00
	Rückbau Gehweg Pflaster	m^2	2.235,20	6,00	13.411,20
	Anpassung Grundstück Zufahrten	psch.	1,00	65.000,00	65.000,00
	Planum herstellen	m²	4.976,00	6,50	32.344,00
513	**Wasserhaltung (Erdbau)**				39.000,00
	offene Wasserhaltung	psch.	1,00	39.000,00	39.000,00
520	**Gründung, Unterbau**				**57.479,50**
521	**Baugrundverbesserung (Erdbau)**				2.977,00
	Geogitter	m²	458,00	6,50	2.977,00
525	**Drainagen (Erdbau)**				54.502,50
	Boden für Drainagegräben ausheben, wiedereinbauen und verdichten für Planum herstellen	m	559,00	32,50	18.167,50
	Drainageleitung DN 150 liefern und einbauen	m	559,00	65,00	36.335,00

Nr.	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP [€]	GP [€]
530	**Oberbau, Deckschichten**				**695.695,00**
531	**Gehwege**				147.667,00
	Schottertragschicht (23cm)	m³	441,00	52,00	22.932,00
	Betonsteinpflaster (8cm Stein + 4cm Bettung)	m²	1.919,00	65,00	124.735,00
532	**Straßen**				286.056,00
	PKW-Stellfläche + Verkehrsfläche Oberflächenbefestigung nach Belastungsklasse (BK) 1,0 herstellen, 55cm:				
	Frostschutzschicht 13cm	m³	353,00	72,00	25.416,00
	Schottertragschicht 30cm	m²	2.715,00	46,00	124.890,00
	Betonsteinpflaster inkl. Bettung 12cm	m²	2.715,00	50,00	135.750,00
539	**Sonstiges zur KG 530**				261.972,00
539	**Einfassungen**				261.972,00
	Bordrückbau	m	2.200,00	10,00	22.000,00
	Herstellung Palisade	m	30,00	260,00	7.800,00
	Borde aus Beton herstellen in konventioneller Bauweise inkl. Material	m	2.794,00	60,00	167.640,00
	Kantenstein aus Beton herstellen in konventioneller Bauweise inkl. Material	m	1.118,00	46,00	51.428,00
	Rinne aus Betonsteinpflaster (gebundene Bauweise) herstellen in konventioneller Bauweise inkl. Material	m	168,00	78,00	13.104,00
547	**Kanal- und Schachtkonstruktionen (Entwässerungssysteme)**				365.807,50
	Regenwasser				365.807,50
	Leitungsgraben DN400 2,5 m tief	m	559,00	29,00	16.211,00
	Verbau herstellen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00
	RW-Leitung DN400 PP	m	105,00	345,00	36.225,00
	Leitungsrückbau	m	105,00	117,00	
	Rohrleitung herst.	m	105,00	208,00	
	Leitungszone verfüllen	m	105,00	20,00	
	RW-Leitung DN300 PP	m	349,00	319,00	111.331,00
	Leitungsrückbau	m	349,00	117,00	
	Rohrleitung herst.	m	349,00	182,00	
	Leitungszone verfüllen	m	349,00	20,00	
	RW-Leitung DN250 PP	m	96,00	319,00	30.624,00
	Leitungsrückbau	m	96,00	117,00	
	Rohrleitung herst.	m	96,00	182,00	
	Leitungszone verfüllen	m	96,00	20,00	

Nr.	Kostengruppe	Einheit	Menge	EP [€]	GP [€]
	Anschlussleitungen DN150	m	112,00	202,00	22.624,00
	Leitungsrückbau	m	112,00	110,50	
	Rohrleitung herst.	m	112,00	71,50	
	Leitungszone verfüllen	m	112,00	20,00	
	Schacht DN1000	Stk.	11,00	3.190,00	35.090,00
	Schacht herst.	Stk.	11,00	1.950,00	
	Schachtabdeckung	Stk.	11,00	1.040,00	
	Straßenablauf	Stk.	34,00	1.300,00	44.200,00
	Ablauf herst.	Stk.	34,00	650,00	
	Aufsatz	Stk.	34,00	520,00	
570	**Vegetationsflächen**				**31.687,50**
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				195,00
	Oberboden (gelagert) andecken	m³	15,00	13,00	195,00
574	Rasen-, Pflanz- und Saatflächen				15.892,50
	Rasenansaat herstellen	m²	150,00	1,95	292,50
	Baumpflanzungen mit Anwuchspflege	Stk.	6,00	2.600,00	15.600,00
590	**Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen**				**164.120,29**
591	Baustelleneinrichtung aufbauen, während der Bauzeit vorhalten, anpassen und räumen (Prozent von KG 500)	psch. [%]	1.641.202,90	5,00	82.060,15
599	Sonstiges zur KG 500	psch. [%]	1.641.202,90	5,00	82.060,15
	Gesamtsumme netto	[€]			**2.320.861,89**
	MwSt.	[%]	19,00		440.963,76
	Gesamtsumme brutto	[€]			**2.761.825,65**