



Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
----------------------	--	---

Beschlussvorlage	Nr.:	164/2013	Datum:	08.11.2013
-------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Beratungsfolge:			Sitzungstag
Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	
1		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3		Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4	x	Ausschuss für Bauwesen	21.11.2013
5		Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
6		Hauptausschuss	
7		Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen:		
gez. Leyk	gez. Conrad	gez. Conrad
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

1. TOP: B-Plan Nr. 11 „Unterste Koppel“, 2. Änderung Entwurfsvarianten

2. Sachverhalt und Problemdarstellung:

In der Sitzung der Stadtvertretung vom 15.11.2012 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 11 gefasst. Zwischenzeitlich ist die Vermessung erfolgt und vom Planungsbüro B2K sind drei alternative Entwürfe zu einer möglichen Bebauung der Grundstücke erstellt worden.

Alle Varianten sehen eine Bebauung mit 3 Einzelhäusern vor, wobei Variante 1. und 2. sich in der Ausrichtung der Gebäude unterscheiden. Variante 3. sieht eine abweichende Dachneigung vor, und zwar 0 – 45 Grad statt 20 – 45 Grad bei den Varianten 1. und 2. Außerdem hätte das vorderste der drei Gebäude eine größere Grundfläche; dort ist die Errichtung eines Flachdachbungalows vorgesehen. Die GRZ und die maximale Geschosshöhe sind bei allen Varianten gleich.

Der Planer Herr Kühle wird in der Sitzung anwesend sein und die Varianten nochmals erläutern.

Die Verwaltung wird auf Grundlage des Entwurfes, den der Ausschuss favorisiert, für die nächste Sitzung des Bauausschusses den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorbereiten.

Anlagen: Entwurfsvarianten 1.- 3.

3. Lösungsvorschlag:

- siehe Beschlussempfehlung -

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

- keine -

5. Beschlussempfehlung:

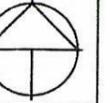
Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 2. Änderung des B-Plans Nr. 11 auf Basis der

- Variante 1.
 - Variante 2.
 - Variante 3.
- vorzubereiten.

Abstimmung:					
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:	Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Schwentinental

Maßstab 1 : 500



WA ₁	△ E
II	GRZ 0,30
GH 9,00	GD 20°-45°

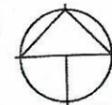
WA ₂	△ E
II	GRZ 0,25
GH max. 9,00	GD 20°-45°

Dipl.-Ing. C.de Vries
 Nachtreder 32
 24537 Neumünster
 Tel.: 04321/15515
 Fax: 04321/13430
 E-Mail: CVries@aol.com
 www.vermessung-devries.de

Die Höhen wurden mit GPS bestimmt
 und beziehen sich auf NN.

Ges. Bu. Nr.: 15517GK7
 Maßstab: 1:250
 Stand: 25.02.2013
 Bearbeiter: Jankowicz
 Tel.: 04321-9120-24

Variante 1



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Schwentintental



WA₁	
II	GRZ 0,30
GH 9,00	GD 20°-45°

WA₂	
II	GRZ 0,25
GH max. 9,00	GD 20°-45°

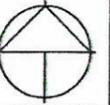
Dipl.-Ing. C.de Vries
 Nachtreder 32
 24537 Neumünster
 Tel.: 04321/15515
 Fax: 04321/13430
 E-Mail: C.Vries@aol.com
 www.vermessung-devries.de

Die Höhen wurden mit GPS bestimmt
 und beziehen sich auf NN.

Ges.Bu.Nr.: 15517GK7
 Maßstab: 1:250
 Stand: 25.02.2013
 Bearbeiter: Jankowicz
 Tel: 04321-9120-24

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Schwentinental

Maßstab 1 : 500



WA₁	
II	GRZ 0,30
GH 9,00	GD 20°-45°

WA₂	
II	GRZ 0,25
GH max. 9,00	GD 0°-45°

Dipl.-Ing. C. de Vries
 Nachtreder 32
 24137 Neumünster
 Tel.: 04321/15515
 Fax: 04321/13430
 E-Mail: C.Vries@aol.com
 www.vermessung-devries.de

Die Höhen wurden mit GPS bestimmt
 und beziehen sich auf NN.

Ges.Bu.Nr.: 15517GK7
 Maßstab: 1:250
 Stand: 25.02.2013
 Bearbeiter: Jankowicz
 Tel: 04321-9120-24

ALTERNATIVER
 STANDORT
 GARAGE

Variante3