

**Stadt Schwentimental**  
**Die Bürgermeisterin**



<b>Beratungsart:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
----------------------	--	---

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Nr.:</b>	<b>128/2013</b>	<b>Datum:</b>	<b>21.08.2013</b>
-------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Beratungsfolge:			
Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	Sitzungstag
1		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
2		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3		Ausschuss für Umwelt, Verkehr, öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4		Ausschuss für Bauwesen	
5	X	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	26.08.2013
6	X	Hauptausschuss	02.09.2013
7		Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen:		
gez. Leyk		
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

**1. TOP:**

**Energetische Sanierung des Rathauses Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Schwentimental**

**2. Sachverhalt und Problemdarstellung:**

Es war vorgesehen, die Fassade und die Fenster des Rathauses in Schwentimental mit einem Farbanstrich zu versehen. Die Arbeiten sollten in zwei Bauabschnitten erfolgen. Die Kosten für beide Bauabschnitte betragen gemäß Kostenschätzung ca. 100.000 €.

Für das Haushaltsjahr 2013 wurden im Verwaltungshaushalt, unter der Haushaltsstelle 0200.50000, ein Betrag i. H. von 50.000 € zu Verfügung gestellt. Im Hinblick auf die derzeit günstigen Finanzierungsmöglichkeiten für eine energetische Sanierung mit 0,15 % Zinsen und den recht hohen Energiekosten von derzeit ca. 34.000 € pro Jahr für den „Altbau“ des Rathauses erscheint es der Verwaltung sinnvoll, auf die Malerarbeiten zu verzichten und stattdessen für das Haushaltsjahr 2014 eine energetische Sanierung des Rathauses durchzuführen.

Das hätte den Vorteil, dass immer wiederkehrende Unterhaltungsarbeiten wie z.B. die Malerarbeiten entfallen könnten, da die durchzuführende Sanierung nach Vorstellung der Verwaltung eine Verblendfassade vorsieht und zum anderen Energiekosten von ca. 50 % (17.000 €) pro Jahr eingespart werden könnten auf der Grundlage des heutigen Preisniveaus. Das Investitionsvolumen für eine energetische Sanierung wird zurzeit mit 500.000 € kalkuliert.

**3. Lösungsvorschlag:**

Wie Beschlussempfehlung.

**4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Ggfs. Einsparungen bei Unterhaltungsaufwendungen am Rathaus.

**5. Beschlussempfehlung:**

Für die Haushaltsberatungen des Haushaltsjahres 2014 wird ein Sanierungskonzept und eine Kostenermittlung für das Rathaus zur Beratung vorbereitet. Bis dahin werden die vorgesehenen Unterhaltungsarbeiten zurückgestellt

Abstimmung:			Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:			