

Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich
----------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------

Beschlussvorlage	Nr.:	112/2013	Datum:	02.08.2013
-------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Beratungsfolge:			
Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	Sitzungstag
1	X	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	12.08.2013
2		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
3		Ausschuss für Umwelt, Verkehr , öff. Sicherheit u. Kleingartenwesen	
4		Ausschuss für Bauwesen	
5	X	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	05.08.2013
6	X	Hauptausschuss	02.09.2013
7	X	Stadtvertretung	05.09.2013

Schluss- und Mitzeichnungen:		
gez. Leyk		
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

1. TOP:

Energetische Sanierung Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz

2. Sachverhalt und Problemdarstellung:

Für die energetische Sanierung und Renovierung wurde für die Baumaßname Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 290.000 Euro zur Verfügung gestellt.

Die durchgeführte Ausschreibung entsprach, auf der Grundlage der abgestimmten Pläne mit dem Raisdorfer TSV, in denen der geforderte dritte Umkleideraum eingearbeitet wurde, nicht den finanziellen Erwartungen und der ehemaligen Kostenschätzung.

Das günstigste Angebot endete mit einer Gesamtsumme in Höhe von 409.500 Euro und somit eine Überschreitung der ehemaligen Kostenschätzung von 119.500 Euro. Da eine solche Auftragssumme haushaltsmäßig nicht zu verwirklichen ist, wurde mit dem günstigsten Bieter ein Vergabegespräch geführt mit der Maßgabe, die Kosten so gering wie möglich zu gestalten. Das Ergebnis dieses Vergabegesprächs ist als Anlage beigefügt.

Die vorgenommenen Einsparungsmöglichkeiten wurden mit dem Raisdorfer TSV abgestimmt. Sollte den Einsparungsmöglichkeiten gefolgt werden, könnte das Gebäude für einen Pauschalpreis von 335.000 Euro erstellt werden. Hinzukommen würden noch die bis dato aufgelaufenen Kosten für Vorplanung

und Vorstatik in Höhe von 5.000 Euro, so dass die Gesamtkosten 340.000 Euro betragen würden.

Gemäß Angebot des günstigsten Bieters ist die Beheizung mit Flüssiggas vorgesehen, die jederzeit zugunsten einer Erdgaslieferung gekündigt werden kann.

Sollte von vornherein ein Erdgasanschluss vorgesehen werden, so erhöhen sich die Kosten um ca. 20.000 Euro. Das Angebot der S.WS ist beigefügt. Sollte der Gashausschluss durch die SWS zum Tragen kommen, würde diese versuchen, weitere Nutzer für die Umstellung auf Erdgas anzuwerben. Sollte dies gelingen, würden sich die Kosten für den Hausanschluss verringern. In welchem Umfang hängt davon ab, wie viel weitere Nutzer hinzukämen.

3. Lösungsvorschläge:

- wie Beschlussempfehlungen -

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Beschlussvorschlag 1:

Einsparungen von Haushaltsmitteln in Höhe von 285.000 Euro für das Jahr 2013.

Beschlussvorschlag 2.:

Zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 Euro.

Beschlussvorschlag 3:

Zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 70.000 Euro.

5. Beschlussempfehlungen:

1.

Das Bauvorhaben energetische Sanierung Umkleidegebäude Gerhard-Scheerenberger-Platz wird zurückgestellt. Kostengünstigere Bauvarianten sollen untersucht werden und Lösungsmöglichkeiten in den Haushaltsberatungen 2014 vorgestellt werden.

2.

Auf der Grundlage des Vergabegespräches wird der Auftrag in Höhe von 335.000 Euro an den günstigsten Bieter erteilt und zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 Euro werden im 1. Nachtragshaushalt bereitgestellt.

3.

Zuzüglich zum Auftrag an den günstigsten Bieter wird ein Anschluss an die Gasversorgung der S.WS hergestellt und zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 70.000 Euro werden im 1. Nachtragshaushalt bereitgestellt.

Abstimmung:			Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:			



Stadt Schwentinental GmbH
Theodor-Storm-Platz 1
24223 Schwentinental

24. Juli 2013
Hul / Mö

Bauvorhaben: Umkleidegebäude Jahnstraße, Schwentinental

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund unseres Vergabegesprächs vom 12.07.2013 sind folgende Einsparungsmöglichkeiten erörtert worden:

- Verzicht auf die Sonnenkollektorenanlage, jedoch Zuführung der Leitungen über Dach
- Verzicht auf das Vordach, inkl. Holzstützen, Fundamente
- Erdarbeiten für den Bereich des Vordaches entfallen
- Verzicht auf den rechten Umkleideraum 28,46 m²
- Verzicht auf die Heizölanlage inkl. Erdtank, dafür Flüssiggaserdtank mit Gas-Brennwertheizung
- Verzicht auf ein Bauschild

Infolge dieser Einsparungen sind wir in der Lage Ihnen die Erstellung des Umkleidegebäudes für eine Pauschalsumme von Brutto 335.000,00 € anzubieten.

Folgende planerische Leistungen sind in der Pauschalsumme enthalten:

- Statik
- Energetische Berechnung (energieeffizientes Sanieren 85)
- Ausführungszeichnungen, Ausführungsdetails
- Bauantragsunterlagen

Mit freundlichen Grüßen

Marco Huldberg

FLENKER BAU GMBH
Hoch- und Tiefbau
Fachbetrieb nach § 19 I WHG

Jutta Heimann

Von: Peter Einfeldt
Gesendet: Donnerstag, 1. August 2013 15:00
An: Jutta Heimann
Betreff: WG: Angebot Gasversorgung Jahnstr. 1 RTSV
Anlagen: Angebot Gasversorgung Jahnstr. 1.pdf; Erteilung Auftrag Jahnstr. 1 RTSV.pdf

Ohne Worte

Von: Hannes Berg [mailto:Hannes.Berg@stadtwerke-schwentinental.de]
Gesendet: Montag, 29. Juli 2013 15:35
An: Peter Einfeldt
Cc: Bernd Meier
Betreff: Angebot Gasversorgung Jahnstr. 1 RTSV

Sehr geehrter Herr Einfeldt,

anbei erhalten Sie das Angebot für die Herstellung eines Gas-Hausanschlusses inkl. Netzerweiterung für die Jahnstr. 1 in 24223 Schwentidental.

Wir möchten darauf hinweisen, dass es sich bei diesem Angebot um einen Standardpreis handelt. Durch diverse Erweiterungs- und Verdichtungsmaßnahmen im Gasnetz können wir Ihnen eventuell ein kostengünstigeres Angebot unterbreiten. Dazu benötigen wir von Ihnen den erwarteten Jahresverbrauch in kWh sowie eine, von uns durchgeführte, Befragung der angrenzenden Eigentümer bzgl. des Interesses an einem Gas-Hausanschluss.

Ich würde Sie bitten, sich kurzfristig mit uns in Verbindung zu setzen um weitere Einzelheiten zu klären.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich vor Ort oder unter der Telefonnummer 0431/220 8241-162 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hannes Berg
staatl. gepr. Techniker

Stadtwerke Schwentidental GmbH
Seebrooksberg 1
24222 Schwentidental

Tel: 0431/220 8241-162
Fax: 0431/220 8241-157

Mobil: 0176/845 136 88

eMail: hannes.berg@stadtwerke-schwentinental.de
www.stadtwerke-schwentinental.de

Handelsregister: Amtsgericht Kiel HRB 2365 PL
Geschäftsführer: Bernd Meier

Stadtwerke Schwentinental GmbH · Postfach 1187 · 24221 Schwentinental

Stadt Schwentinental
Peter Einfeldt
Theodor-Storm-Platz 1

24223 Schwentinental

Ihr Ansprechpartner Durchwahl Abteilung Datum
Hannes Berg (04 31) 220 8241- 162 Technik 29.07.13
E-Mail: hannes.berg@stadtwerke-schwentinental.de

Angebot Nr. 74G/13

Gasversorgung Jahnstr. 1, Sportheim RTSV

Sehr geehrter Herr Einfeldt,

auf Basis der uns gemachten Angaben erhalten Sie mit diesem Schreiben unser Angebot für den Erdgashaushaltsanschluss des oben angegebenen Gebäudes. Das Angebot beinhaltet die Hausanschlussleitung mit einer Länge von ca. 2,0 m sowie den Baukostenzuschuss für die anteiligen 50% der Gasnetzerweiterung. Die Leistungsbeschreibung entnehmen Sie bitte den unten aufgeführten Angaben.

Bezeichnung	Menge / St.	Preiseinheit	Preis
Hausanschluss Gas 32 PE MD	1	1.900,00 €	1.900,00 €
Länge auf Grundstück	2	30,00 €	60,00 €
Baukostenzuschuss Gasnetzerweiterung 63 PE MD	1	14.800,00 €	14.800,00 €
Summe Positionen			16.760,00 €
Umsatzsteuer			3.184,40 €
Endbetrag			19.944,40 €

Zahlungsbedingungen

Die Kosten sind spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug fällig.
Die Rechnung erhalten sie nach Fertigstellung der Arbeiten.

Änderungsklausel

Bei Änderungen der uns vorliegenden Leistungsdaten und/oder Planungsunterlagen behalten wir uns vor, eine Preisänderung vorzunehmen. Dieses Angebot ist einmalig und nicht übertragbar.

Leistungsbeschreibung und Anschlussbedingungen

Unsere Leistungen beinhalten die Herstellung des Hausanschlusses von der Versorgungsleitung bis in den Anschlussraum inklusive der dafür notwendigen Tiefbauarbeiten und die Herstellung der Kernbohrung inkl. der dazugehörigen Abdichtung.

Der Bohrbereich der abgestimmten Hauseinführungspunkte hat demnach frei zu sein. Es ist nicht gestattet in diesem Bereich bauseits verlegte Kabel, Leitungen etc. zu verlegen.

Des Weiteren wird die Hauptabsperreinrichtung und das Gas-Druckregelgerät von uns geliefert und installiert. Der Hausanschluss beginnt an der Versorgungsleitung und endet im Anschlussraum hinter der Hauseinführung an der Hauptabsperreinrichtung, ggf. am Gas-Druckregelgerät.

Der Übergabedruck hinter dem Gasregler beträgt $p_{ü} = 23 \text{ mbar}$.

Die Herstellung, die Wartung und die Unterhaltung von Hausanschlüssen erfolgt ausschließlich durch uns. Für die Ausführung der Hausanschlussarbeiten muss uns Ihrerseits die Trassenfreiheit und die Zugänglichkeit des Anschlussraumes gewährleistet werden. Gerüste im Bereich der Hausanschlussstrasse oder Baumaterialien müssen zu Beginn der Ausführungsarbeiten entfernt werden. Der abschließbare Anschlussraum darf für Unbefugte nicht frei zugänglich sein. Das Verfüllen der Baugrube im Bereich der Leitungstrasse ist Ihrerseits auf Terrainhöhe vorzunehmen.

Für Beschädigungen an Pflanzen im Versorgungsstrassenbereich übernehmen die Stadtwerke Schwentimental keine Haftung. Im Bereich der Leitungstrasse dürfen keine Bäume oder tiefwurzelnde Sträucher gepflanzt werden. Eine nachträgliche Überbauung der Hausanschlüsse, z.B. Garage, ist nicht gestattet.

Die Erdarbeiten werden durch unser beauftragtes Tiefbauunternehmen ausgeführt. In Ausnahmefällen können, nach Abstimmung, die Erdarbeiten bauseits durchgeführt werden. Die Abrechnung erfolgt dann nach tatsächlichem Aufwand. Dieser ist durch höheren Koordinierungsaufwand der Arbeiten und deren Kontrolle relativ hoch. Das Freilegen von vorhandenen Leitungen erfordert viel Sachkunde, daher dürfen diese Arbeiten, nur durch qualifizierte und konzessionierte Tiefbauunternehmen mit Erfahrung im Leitungsbau sowie Graberlaubnis für den öffentlichen Bereich, ausgeführt werden.

Der Bauherr ist in dem Fall, dass der Tiefbau bauseits erfolgt, für folgende Dinge verantwortlich:

- Erkundigung bei allen Versorgungsträgern nach vorhandenen Leitungen (Planauskunft)
- Baustellenabsicherung
- Ausheben des Grabens (Breite, Tiefe nach Versorgungsart abzustimmen) in ebener Sohle
- Herstellung der Kopflöcher (Hauptleitung&Hauseinführung) gleicher Tiefe (Breite, Länge je 1,5m)
- Herstellung eines planebenen, steinfreien Sandbettes von 10 cm Stärke
- umgehendes Einsanden der Versorgungsleitungen in einem Kiesbett
- Verlegen des Trassen-Warnbandes
- Wiederanfüllen des Leitungsgrabens
- Verdichten des Grabens, um Nachsetzungen auszuschliessen
- Herstellen der Oberfläche

Die Montage der Versorgungsleitungen bis zur Absperrarmatur bzw. dem Hausanschlusskasten sind ausschließlich Sache der Stadtwerke Schwentimental GmbH bzw. deren Vertragsunternehmen.

Vor der Ausführung von Eigenleistungen muss eine Einweisung durch die Stadtwerke Schwentimental GmbH erfolgen. Die dabei abgestimmten Termine sind verbindlich einzuhalten, damit keine Verzögerungen entstehen. Mehrkosten, die durch Verzögerungen aufgrund nicht eingehaltener Termine oder Nichteinhaltung der o.g. Punkte seitens des Anschlussnehmers entstehen, werden dem Anschlussnehmer in Rechnung gestellt.

Die Installationsarbeiten in Ihrem Gebäude dürfen nur von Firmen ausgeführt werden, die von einem Versorgungsunternehmen zugelassen sind. Die anerkannten Regeln der Technik sind zu beachten. Vor der Inbetriebsetzung Ihrer Installationsanlage (Zählersetzung) muss uns eine Anmeldung der Anlage von Ihrem Installateur vorliegen.

Schlechtwetterregelung

An Regen-, Sturm- und Frosttagen während der gesetzlichen Schlechtwetterregelung werden grundsätzlich keine Erdarbeiten durchgeführt.

Bitte vereinbaren Sie mit uns mindestens 6 Wochen vor dem gewünschten Herstellungsdatum einen Termin. Beachten Sie, dass uns hierfür das unterzeichnete Auftragsformular vorliegen muss, welches Sie mit diesem Angebot erhalten.

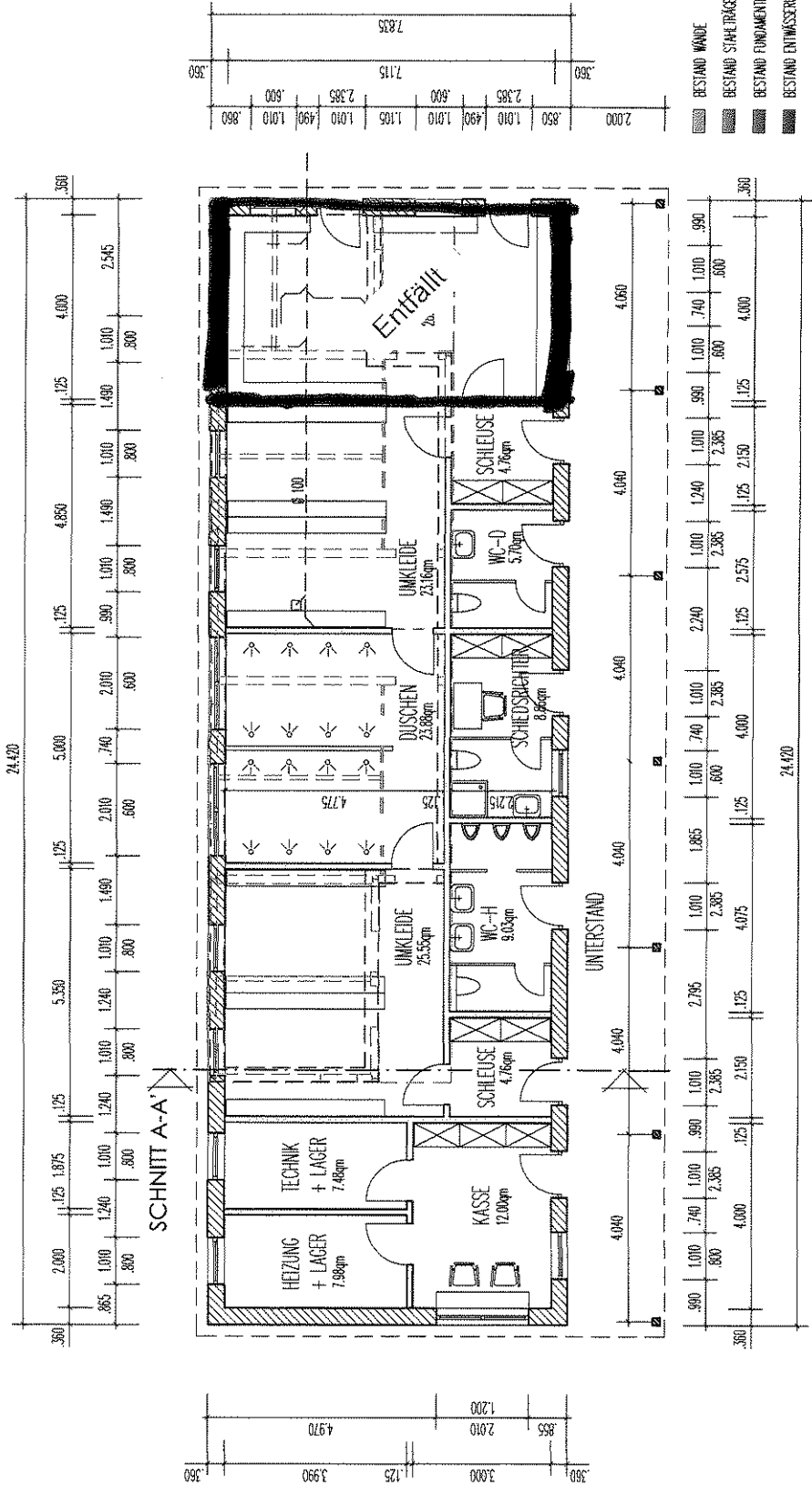
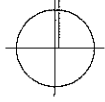
Bitte senden Sie uns, mit diesem Auftragsformular, einen Grundriss Ihres zu versorgenden Gebäudes und einen Lageplan zu.

Sollten Sie bezüglich der Versorgung noch Fragen haben, erreichen Sie uns unter der oben genannten Rufnummer.

Mit freundlichen Grüßen


Bernd Meier
Geschäftsführer

i.A. 
Hannes Berg
Technik



Bauvorhaben: Umkleiegebäude Jahnstraße Gemeinde Raisdorf 24223 Schwentintal	
Bauherr: STADT SCHWENTINTAL Theodor-Sturm-Platz 1 24223 Schwentintal	
Gezeichnet: anke krüger -- bauzeichnungen steffensbrook 15 24226 heikendorf 0431-245411	Datum: 06.06.13
Plan: GRUNDRISS	Plan-Nr.: E-01c
Maßstab: M 1:100	

Umkleieräume

GRUNDRISS