Stadt Schwentinental
Die Bürgermeisterin

Beratungsart:	**X**	**öffentlich**		**nicht öffentlich**

Beschlussvorlage	**Nr.:**	**061/2013**	**Datum:**	**21.03.2013**

Beratungsfolge:

Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	Sitzungstag
1		Kleingartenausschuss	
2		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
3		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
4		Ausschuss für Umwelt, Verkehr und öffentliche Sicherheit	
5	X	Ausschuss für Bauwesen	21.03.2013
6		Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
7		Hauptausschuss	
8		Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen:

gez. Leyk		
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

1. TOP:
Auftragsvergabe „Energetische Sanierung Astrid-Lingren-Schule“
hier: 1. Lärmdämmverbundsystem
2. Tiefbauarbeiten

2. Sachverhalt und Problemdarstellung:

Die energetische Sanierung der Astrid-Lindgren-Schule wurde gem. vorgelegtem Bauprogramm und Kostenschätzung in den Ausschüssen und der Stadtvertretung beschlossen.
Gem. Beschluss der Stadtvertretung vom 25.02.2013 wurde die Auftragsvergabe dem Ausschuss für Bauwesen übertragen. Die Ausschreibungsergebnisse für die WDVS und Tiefbauarbeiten liegen seit heute vor. Gem. beigefügtem Vergabevermerk sind folgende günstigste Angebotspreise erzielt worden:

Für das WDVS brutto 669.659,21 € (Kostenschätzung brutto 672.200 €)
Für die Tiefbauarbeiten brutto 74.150,90 € (Kostenschätzung brutto 77.200 €)

3. Lösungsvorschlag:

- wie Beschlussempfehlung -

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in ausreichender Form zur Verfügung.

5. Beschlussempfehlung:

1.
Dem günstigsten Bieter für die Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten an der Astrid-Lindgren-Schule der Fa. Richard Rahn, Preetzer Straße 23, 24222 Schwentinental, wird der Auftrag nach Bestätigung der Einheitspreise in Höhe von brutto 669.659,21 € erteilt.
2.
Dem günstigsten Bieter für die Tiefbauarbeiten in der Astrid-Lindgren-Schule, Los I der Fa. A. Stoltenberg, Dorfstraße 34, 24217 Fiefbergen, wird der Auftrag in Höhe von brutto 74.150,90 € erteilt.

Abstimmung:					
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:	Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:

Vergabevermerk

für die energetische Sanierung der

Astrid-Lindgren-Schule für die

Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten

Zu der Angebotsabgabe für die beschränkte Ausschreibung gem. Vergabeordnung (VO) des Landes Schleswig-Holsteins, die auch für die Stadt Schwentinental gilt, wurden sechs Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

1. Fa. G. Friedrichsen, Kiel
2. Fa. Lagoni, Kiel
3. Fa. Odabasi, Selent
4. Fa. Richard Rahn, Schwentinental
5. Fa. Zilske, Schwentinental
6. Fa. Flenker, Schwentinental

Die Auswahl der vorgenannten Firmen erfolgte willkürlich. Alle aufgeforderten Firmen sind präqualifiziert gem. § 8 VOB. Von den sechs aufgeforderten Firmen haben fünf ein Angebot abgegeben.
Die Fa. G. Friedrichsen in Kiel hat kein Angebot abgegeben.

Gem. Verdingungsverhandlung vom 21.03.2013 (s. Anlage) sind alle Angebote fristgerecht und ordnungsgemäß abgegeben worden.

Die Bieterreihenfolge nach Verdingungsverhandlung:

1.	Fa. Richard Rahn, Schwentinental	brutto	706.274,20 €
2.	Fa. Flenker, Schwentinental	brutto	865.711,21 €
3.	Fa. Odabasi, Selent	brutto	917.507,03 €
4.	Fa. Lagoni, Kiel	brutto	957.901,81 €
5.	Fa. Zilske, Schwentinental	brutto	994.449,70 €

Rechnerische Prüfung:

Die rechnerische Prüfung ergab keine Korrektur der Angebotspreise.
Nachlässe und Skonto wurden von keinem Bieter angeboten.

Nebenangebote:
Die Fa. Richard Rahn, Schwentinental, hat ein Nebenangebot abgegeben. In diesem Nebenangebot werden Nachlässe gewährt bei Änderung der Baustelleneinrichtung, des Gerüstes und für die Schlemmverfugung.

Das Nebenangebot endet mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von

669.659,21 €.

Prüfung der Einheitspreise:

Die Prüfung der Angemessenheit der Einheitspreise ergab, dass die Fa. Richard Rahn, Schwentinental, in den Einheitspreisen um durchschnittlich 20 % vom günstigsten nächstgelegenen Bieter abweicht. Die Fa. Richard Rahn wird deshalb gebeten, die Angebotspreise aufgrund der hohen Differenz noch einmal zu bestätigen bzw. nachzuweisen.

Formale Prüfung:
Die formale Prüfung ergab, dass alle Bieter die geforderten Unterschriften geleistet haben. Alle Bieter haben die geforderte Zweitschrift beigefügt. Änderungen an der Ausschreibung und an den Einheitspreisen wurden nicht vorgenommen.

Unter Einbeziehung des Nebenangebotes, das annehmbar ist, wird empfohlen, den günstigsten Bieter nach Bestätigung der Einheitspreise den Auftrag in Höhe von 669.659,21 € brutto zu erteilen.

Aufgestellt:

Schwentinental, den 21. März 2013

Verdingungsverhandlung – Niederschrift	Datum: **21.03.2013** Uhrzeit **11:00**	PNr.	Abl.R 4
Vergabegrundlage **VOB**	Vergabeart: ☐ **Öffentliche Ausschreibung** ☒ **Beschränkte Ausschreibung**		
Auftraggeber: Stadt Schwentinental, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Raisdorf			
Maßnahme: **Energetische Sanierung A – L - Schule** Leistung: **WDVS**			

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen):	**...6.....**
Anzahl der bis um 11:00 Uhr eingegangenen Angebote (gekennzeichnete Umschläge): Die Umschläge wurden mit Datum und Uhrzeit versehen, in der Reihenfolge der Firmenliste für die Angebotsanforderung mit Angebotsnummern gekennzeichnet. Sie wurden zur Eröffnung zugelassen.	[redacted] (5)

Die Öffnung des ersten Angebotes erfolgte um: 11:00 Die Verdingungsunterlagen, Begleitschreiben und andere wesentliche Teile wurden gekennzeichnet	.....
Anzahl der Briefumschläge, deren Verschluss versehrt war.	...1.....
Anzahl der während der Verhandlung verspätet eingegangenen Angebote	...1.....
Anzahl der bei der Verhandlung anwesenden Bieter oder Bevollmächtigten, die sich als solche ausgewiesen hatten	...2.....

Die Niederschrift über die Verdingungsverhandlung wurde verlesen Ja ☒ Nein ☐

Bieter oder Bevollmächtigte:

☒ Die Niederschrift wurde als richtig anerkannt:	☐ Folgende Einwendungen sind erhoben worden.
Fa. Palm: Herr Kalas	
Fa. Fleuher: Frau Seidel	K. Seidel

Die Verhandlung wurde geschlossen um	11:20

Unterschrift des Verhandlungsleiters / Beisitzer

Anlagen:

☒ Auflistung Angebote
☐ Verdingungsverhandlung Blatt .....1..... bis Blatt .....1.....
☐ Verdingungsverhandlung Blatt ..... bis Blatt .....
☐ Rechnerisch geprüfte Angebotssummen

☒ **Verdingungsverhandlung – Auflistung Angebote**	Datum: **21. März 2013** Uhrzeit: **11:00**	PNr. Blatt **1**
☒ **Rechnerisch geprüfte Angebotssummen**	eingetragen am: 21.3.2013	Bearbeiter.

Auftraggeber : Stadt Schwentinental, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Raisdorf

Maßnahme: **Energetische Sanierung A – L - Schule** Leistung: **WDVS**

Ang.Nr.	Firmen-Nr. Nat. Kz.	Firmenname Wohnort	Angebot vom	Angebotssumme / rechn. geprüfte Angebotssumme	Anz. Neben-ang.	Begleitschreiben vom	Abgeb. v.H.	Nachtrag EFB-Verd. 4 Datum / Uhrzeit	Zuschl.
1		Fa. G. Friedrichsen Kiel							
2		Fa. Lagoni Kiel	21.03. 2013	957.901,81 957.901,81	/				JA
3		Fa. Odabasi Selent	20.03. 2013	917.527,03 917.527,03	/				JA
4		Fa. R. Rahn Schwentinental	21.03. 2013	706.274,20 706.274,20	1	→Summe: 669.659,21			JA
5		Fa. Zielske Schwentinental	18.03. 2013	994.449,70 994.449,70	/				JA
6		Fa. Flenker Schwentinental	20.03. 2013	865.711,21 865.711,21	/				JA
		~~Fa. G. Uhlmann~~	~~19.03.~~ ~~2013~~						~~JA~~

Vergabevermerk

für die energetische Sanierung der

Astrid-Lindgren-Schule für die

Tiefbauarbeiten

Zu der Angebotsabgabe für die beschränkte Ausschreibung gem. Vergabeordnung (VO) des Landes Schleswig-Holsteins, die auch für die Stadt Schwentinental gilt, wurden fünf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

1. Fa. G. Uhlmann, Kiel
2. Fa. Oliver Schröder, Jevenstedt
3. Fa. Szupryczynski, Schwentinental
4. Fa. Schwalbe, Preetz
5. Fa. Stoltenberg, Fiefbergen

Die Auswahl der Bieter erfolgte willkürlich. Alle aufgeforderten Firmen sind präqualifiziert gem. § 8 VOB. Von den fünf aufgeforderten Firmen haben vier ein Angebot abgegeben.
Die Fa. Schröder, Jevenstedt, hat kein Angebot abgegeben. Eine Begründung liegt nicht vor.

Gem. Verdingungsverhandlung vom 21.03.2013 (s. Anlage) sind alle eingegangenen Angebote fristgerecht und ordnungsgemäß abgegeben worden.

Die durchgeführte Ausschreibung beinhaltete 2 Lose.
Das erste Los ist für die Arbeiten an der Astrid-Lindgren-Schule, das zweite Los für den Parkstreifen / Gehweg Straße Zum See (Neubau Kita).
Eine Vergabe nach Losen war vorgesehen. In diesem Vergabevermerk wird nur die Auftragsvergabe für das Los I Astrid-Lindgren-Schule betrachtet. Die Arbeiten zu Los II werden gesondert durch die Stadtvertretung letztendlich beschlossen.

Die Bieterreihenfolge nach Verdingungsverhandlung wird zum einen in der Gesamtsumme für beide Lose dargestellt und zum anderen für das Los I Astrid-Lindgren-Schule.

1. Fa. Stoltenberg, Fiefbergen brutto 146.119,49 €
   Los I brutto 79.190,94 €
2. Fa. Szupryczynski, Schwentinental brutto 149.467,99 €
   Los I brutto 79.609,26 €
3. Fa. Schwalbe, Preetz brutto 156.858,30 €
   Los I brutto 89.681,25 €
4. Fa. Uhlmann, Kiel brutto 157.092,95 €
   Los I brutto 79.915,97 €

Rechnerische Prüfung:

Die rechnerische Prüfung ergab keine Korrektur des Angebotspreises.
Nachlässe wurden nicht gewährt.
Skonto in Höhe von 2,5 % bei Zahlung von Abschlagsrechnungen binnen 10 Tagen wurde von der Fa. Stoltenberg in einem Nebenangebot angeboten.

Nebenangebote:

Es wurden von der Fa. Armin Stoltenberg, Fiefbergen, zwei Nebenangebote abgegeben. Zum einen ein Skontobetrag (siehe „Rechnerische Prüfung“), zum anderen für die Herstellung der Baustraße in anderer Bauweise als in der Ausschreibung vorgesehen.

Das Nebenangebot reduziert das Hauptangebot um brutto 3.138,74 €.

Prüfung der der Angebotspreise:

Die Prüfung der Angemessenheit der Einheitspreise ergab keine Auffälligkeiten.

Formale Prüfung:
Die formale Prüfung ergab, dass alle Bieter die geforderten Unterschriften geleistet haben. Alle Bieter haben die geforderte Zweitschrift als Kopie beigefügt. Änderungen an den Einheitspreisen wurden nicht vorgenommen.

Unter Einbeziehung der Nebenangebote ergibt sich gem. nachfolgender Berechnung folgende Auftragssumme:

Angebotssumme brutto Los I Fa. Stoltenberg, Fiefbergen,		79.190,94 €
abzgl. Nebenangebot	brutto	3.138,74 €
Summe abzgl. Nebenangebot		76.052,20 €
abzgl. 2,5 % Skonto		1.901,30 €
Gesamtauftragssumme	brutto	74.150,90 €

Es wird empfohlen, dem günstigsten Bieter, der Fa. Armin Stoltenberg, Fiefbergen, den Auftrag für das Los I Astrid-Lindgren-Schule, Tiefbauarbeiten, in Höhe von 74.150,90 € brutto zu erteilen.

Aufgestellt:

Schwentinental, den 21. März 2013

Verdingungsverhandlung – Niederschrift	Datum: **21.03.2013** Uhrzeit : **11:00**	PNr.	Abl.R 4
Vergabegrundlage **VOB**	Vergabeart: ☐ **Öffentliche Ausschreibung** ☒ **Beschränkte Ausschreibung**		
Auftraggeber: Stadt Schwentinental, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Raisdorf			
Maßnahme: **Energetische Sanierung A – L- Schule** **Leistung: Tiefbau**			

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen):	**.....5.....**
Anzahl der bis um 11:00 Uhr eingegangenen Angebote (gekennzeichnete Umschläge): Die Umschläge wurden mit Datum und Uhrzeit versehen, in der Reihenfolge der Firmenliste für die Angebotsanforderung mit Angebotsnummern gekennzeichnet. Sie wurden zur Eröffnung zugelassen.	(4)

Die Öffnung des ersten Angebotes erfolgte um: 11:~~00~~ 25 Uhr	
Die Verdingungsunterlagen, Begleitschreiben und andere wesentliche Teile wurden gekennzeichnet	
Anzahl der Briefumschläge, deren Verschluss versehrt war.	/
Anzahl der während der Verhandlung verspätet eingegangenen Angebote	/
Anzahl der bei der Verhandlung anwesenden Bieter oder Bevollmächtigten, die sich als solche ausgewiesen hatten	1
Die Niederschrift über die Verdingungsverhandlung wurde verlesen Ja ☒ Nein ☐	

Bieter oder Bevollmächtigte:

☐ Die Niederschrift wurde als richtig anerkannt:	☐ Folgende Einwendungen sind erhoben worden.
Fa. Stoltenberg: Hr. Radzun	

Die Verhandlung wurde geschlossen um	11:35

Unterschrift des Verhandlungsleiters / Beisitzer

Anlagen:

☒ Auflistung Angebote
☐ Verdingungsverhandlung Blatt .....1..... bis Blatt .....1.....
☐ Verdingungsverhandlung Blatt ..... bis Blatt .....
☐ Rechnerisch geprüfte Angebotssummen

☒ **Verdingungsverhandlung – Auflistung Angebote**	Datum: **21. März 2013** Uhrzeit: **11:~~00~~ 25**	PNr. Blatt **1**
☒ **Rechnerisch geprüfte Angebotssummen**	eingetragen am: 21.3.2013	Bearbeiter.

Auftraggeber : Stadt Schwentinental, Theodor-Storm-Platz 1, 24223 Raisdorf

Maßnahme: **Energetische Sanierung A – L - Schule** Leistung: **Tiefbau**

Ang.Nr.	Firmen-Nr. Nat. Kz.	Firmenname Wohnort	Angebot vom	Angebotssumme rechn. geprüfte Angebotssumme	Anz. Neben-ang.	Begleitschreiben vom	Abgeb. v.H.	Nachtrag BFB-Verd. 4 Datum / Uhrzeit	Zwei Schrift
1		Fa. G. Uhlmann Kiel	18.03. 2013	157.092,95 157.092,95	✓				JA
2		Fa. Ol. Schröder Jevenstedt							
3		Fa. Szupryczynski Schwentinental	18.03. 2013	149.467,99 149.467,99	✓				JA
4		Fa. Schwalbe Preetz	18.03. 2013	156.858,30 156.858,30	✓				JA
5		Fa. Stoltenberg Fiefbergen	21.03. 2013	146.119,49 146.119,49	2				JA