

Beratungsart:	X	öffentlich	nicht öffentlich
----------------------	----------	-------------------	-------------------------

Beschlussvorlage	Nr.:	154/2012	Datum:	02.08.2012
-------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Beratungsfolge:			
Nr.	-	Stadtvertretung/ Fachausschuss	Sitzungstag
1		Kleingartenausschuss	
2		Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	
3		Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
4	X	Ausschuss für Umwelt, Verkehr und öffentliche Sicherheit	09.08.2012
5		Ausschuss für Bauwesen	
6	X	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	13.08.2012
7	X	Hauptausschuss	20.08.2012
8	X	Stadtvertretung	21.08.2012

Schluss- und Mitzeichnungen:		
gez. i.V. M. Vogt	gez. Conrad	gez. Conrad
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

1. **TOP:**
Knik-Hus
a) Vertragsangelegenheiten
b) Anträge Knik e.V.

2. Sachverhalt und Problemendarstellung:

a) Sachverhalt

Die Stadtvertretung beschloss auf Antrag der SPD-Fraktion am 14.06.2012, der DLRG-Ortsgruppe von den bisherigen Nutzern nicht mehr benötigte Räumlichkeiten im Knik-Hus als Ersatz für die bisherigen Flächen in der Baracke zur Verfügung zu stellen. Der Zeitpunkt und die vertraglichen Vereinbarungen sind zwischen den Beteiligten abzustimmen.

Außerdem stellte der Knik e.V. am 21.06.2012 Anträge auf finanzielle Unterstützung und Defizitausgleich für die Haushaltsjahre 2012 und 2013.

Die Antragssumme für 2012 beläuft sich auf 11.270,00 € und für 2013 bisher auf 9.200,00 €. (siehe Anlagen)

b) Problemendarstellung:

Die frühere Gemeinde Ralsdorf hat dem Knik e.V. das Knik-hus zu besonderen Konditionen zur Verfügung gestellt.

Lediglich die Mietkosten in Höhe von monatlich 255,00 €, die Heizkosten und die Abfallgebühren waren vom Verein zu tragen. Alle weiteren Betriebs- und

Unterhaltungskosten wurden weiterhin von der Stadt bezahlt. Ein Mietvertrag regelte diese Konditionen.

Da sich die finanzielle Situation des Knik e.V. in der letzten Zeit verschlechterte, stellte er am 15.05.2012 den Antrag zur Kündigung des ersten Obergeschosses. In einem Antwortschreiben der Stadt Schwentinental am 12.06.2012 wurde der Eingang der Kündigung bestätigt und eine einvernehmliche Lösung unter den Beteiligten zugesagt.

Die jährlichen Kosten für das Knik-Hus belaufen sich zur Zeit auf jährlich 5.200 € und die der Holzhütte auf 2.000,00 €. (siehe Anlagen)

Die Verwaltung hat eine Aufstellung aller Gesamtkosten angefertigt und mit Hilfe eines grundflächenbezogenen Abrechnungsmodus die monatlich anfallenden Kosten auf alle Mieter/Nutzer verteilt.

3. Lösungsvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt folgendes:

- a) Die neuen Mietparteien (Knik und DLRG) beteiligen sich an den Kosten für das Knik-hus
- b) Höhe der Beteiligung

	Knik e.V.	Stadt Schwentinental	DLRG Raisdorf e.V.
Gesamtkosten pro Jahr	1.226,63 €	1.902,03 €	2.255,41€
Gesamtkosten pro Monat	102,22 €	158,50 €	187,95 €

- c) Abschluss von Mietverträgen

4. Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

- siehe Anlagen -

5. Beschlussempfehlung:

1.

Der Knik e.V. und die DLRG nutzen künftig das Knik-hus gemeinsam. Die genaue Aufteilung der Räumlichkeiten und die weiteren Mietbedingungen sind in entsprechenden Verträgen festzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Verträge abzuschließen.

2.

Beide Parteien nutzen die Räume mietfrei.

- a) **Der Knik e.V. ist gemäß der von ihm genutzten Grundfläche anteilig an den anfallenden Nebenkosten zu beteiligen.**

- b) **Die DLRG ist gemäß der von ihr genutzten Grundfläche anteilig an den anfallenden Nebenkosten zu beteiligen.**

3.

Den Anträgen des Knik e.V. auf weitere finanzielle Unterstützung vom 21.06.2012 für die Haushaltsjahre 2012 und 2013 wird zugestimmt.

Abstimmung:			Kenntnis genommen:	Vertagung:	Keine Abstimmung:
Dafür:	Dagegen:	Enthaltungen:			

DLRG / Pfadfinder								Knik											
Bezeichnung	Einheit	V	2009	V	2010	V	2011	2012	Bezeichnung	Einheit	V	2009	V	2010	V	2011	2012		
Strom	kWh	1100	581	166,58 €	534	172,41 €			Strom	kWh	2758	3023	653,77 €	1881	476,18 €				
Wasser	m³	25	7	30,32 €	4	25,25 €			Wasser	m³	43	31	78,92 €	11	41,25 €				
Schmutzwasser	m³	25	7	19,25 €	4	11,00 €			Schmutzwasser	m³	43	31	85,25 €	11	30,25 €				
Gesamt				216,15 €		208,66 €			Gesamt					817,94 €		547,68 €			
Durchschnitt 2010/11							212,41 €		Durchschnitt 2010/11							682,81 €			
Müll	€		192,00 €	192,00 €		192,00 €		192,00 €	Müll	€		81,00 €		81,00 €		81,00 €	81,00 €		
Heizung (Fernwärme)	Stadt		902,00 €	1.001,00 €		540,68 €		858,00 €	Heizung (Gas)	selbst		0,00 €		1.045,00 €		1.125,94 €			
Versicherung			524,98 €	527,08 €		540,68 €		544,70 €	Versicherung			210,11 €		209,11 €		211,10 €	214,42 €		
Wartung Feuerlöcher			0,00 €	156,03 €		72,35 €			Wartung Feuerlöcher										
Renovierung			0,00 €	135,47 €		211,70 €		86,79 €	Renovierung										
Durchschnitt 2009/12			323,80 €	402,32 €		394,75 €		318,94 €	Durchschnitt 2009/12			97,04 €		445,04 €		472,88 €			
Miete	€		0,00 €	0,00 €		0,00 €		0,00 €	Miete	€		3.067,92 €		3.067,92 €		3.067,92 €			

Dr. Ulrich Markmann-Mulisch
Vorsitzender des knik e. V.
An der Schwentine 13
24223 Schwentinental

Stadtverwaltung Schwentinental

- z. H. Herrn Uhde-

Theodor-Storm-Platz 1

24223 Schwentinental

Schwentinental 21.06.2012

Antrag auf Ausgleich des Defizits des knik e. V. für das Jahr 2012, Zahlung für die Umweltbildung an den Kindertagesstätten und Schulen Schwentinental, Mitfinanzierung einer zweiten Stelle für das Freiwillige Ökologische Jahr (FÖJ)

Sehr geehrter Herr Uhde,

der knik e. V. beantragt, dass die Stadt Schwentinental dem Verein für a) die Umwelt- und Naturschutzbildung an den Kindergärten und Schulen der Stadt ein Betrag über 8000,- Euro, b) wie 2011 beantragt eine Stelle des Freiwilligen Ökologischen Jahrs mit 1200 Euro und c) das darüber hinaus bis zum Jahresende entstandene Defizit des Vereins über 2070 Euro erstattet. Für das Defizit können wir natürlich im laufenden Jahr nur eine Schätzung bis zur Aufstellung des Haushalts von Schwentinental für 2013 abgeben.

Den Haushaltsplan für das Jahr 2012 legen wir bei.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrich Markmann-Mulisch

Dr. Ulrich Markmann-Mulisch
Vorsitzender des knik e. V.
An der Schwentine 13
24223 Schwentinental

Stadtverwaltung Schwentinental

- z. H. Herrn Uhde-

Theodor-Storm-Platz 1

24223 Schwentinental

Schwentinental 21.06.2012

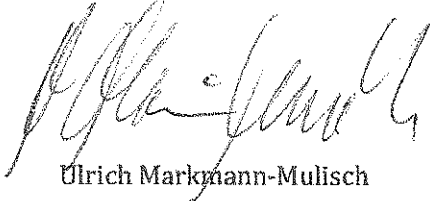
Antrag auf Ausgleich des Defizits des knik e. V. für das Jahr 2013, Zahlung für die Umweltbildung an den Kindertagesstätten und Schulen Schwentinental, Mitfinanzierung einer zweiten Stelle für das Freiwillige Ökologische Jahr (FÖJ). Beantragung von Abschlagszahlungen.

Sehr geehrter Herr Uhde,

der knik e. V. beantragt, dass die Stadt Schwentinental dem Verein für a) die Umwelt- und Naturschutzbildung an den Kindergärten und Schulen der Stadt ein Betrag über 8000,- Euro, b) eine Stelle des Freiwilligen Ökologischen Jahrs mit 1200,- Euro mitfinanziert und c) das darüber hinaus das bis zum Jahresende entstandene Defizit erstattet. Dieses fällt wahrscheinlich nicht an oder es wird sich um einen recht geringen Betrag handeln.

Wir beantragen, dass die Stadt Schwentinental dem knik e. V. den Betrag über 8000,- Euro im laufenden Jahr 2013 als Abschlagszahlung in im besten Fall in monatlichen Raten, ansonsten in vierteljährlichen Raten auszahlt. Der Restbetrag wird gezahlt nach Abrechnung durch unseren Verein.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrich Markmann-Mulisch

Haushaltsplan für 2012

Einnahmen und Ausgaben 2012		
	Einnahmen	Ausgaben
Wirtschaftl. Geschäftsbetriebe (Rindfleisch, Geschirr, ökol. Service)	900,00 €	600,00 €
Flächenbetreuung/Landschaftspflege	2.750,00 €	1.400,00 €
Kernbereich	7.750,00 €	12.070,00 €
knik-hus	2.600,00 €	5.200,00 €
Büro/Verwaltung	0,00 €	1.400,00 €
Geräte/Werkzeuge/Fahrtkosten	750,00 €	2.400,00 €
Beiträge/Spenden	3.200,00 €	370,00 €
FÖJ-Stelle 1 + 2	1.200,00 €	2.700,00 €
Projekte/Veranstaltungen	1.500,00 €	900,00 €
Froschland	148.346,00 €	148.346,00 €
Umweltberatung/Umweltbildung	41.150,00 €	41.150,00 €
Kreis Plön, Abfallberatung	23.750,00 €	
Drittmittel f. Projekte, Biodiversität, Leuchtpol	8.900,00 €	
Stadt Schwentinital (Umweltbildung)	8.000,00 €	
Sonstige Einnahmen	500,00 €	
Summen	202.396,00 €	204.466,00 €
Ausgleich Stadt Schwentinital	2.070,00 €	
	204.466,00 €	204.466,00 €

Einnahmen und Ausgaben 2013		
	Einnahmen	Ausgaben
Wirtschaftl. Geschäftsbetriebe	450,00 €	80,00 €
Flächenbetreuung/Landschaftspflege	1.350,00 €	800,00 €
Kernbereich	5.150,00 €	6.870,00 €
knik-hus	0,00 €	0,00 €
Büro/Verwaltung	0,00 €	1.400,00 €
Geräte/Werkzeuge/Fahrtkosten	750,00 €	2.400,00 €
Beiträge/Spenden	3.200,00 €	370,00 €
FÖJ-Stelle 1 + 2	1.200,00 €	2.700,00 €
Projekte/Veranstaltungen	900,00 €	900,00 €
Umweltberatung/Umweltbildung	40.350,00 €	40.350,00 €
Kreis Plön, Abfallberatung	23.750,00 €	
Drittmittel f. Projekte	8.600,00 €	
Stadt Schwentinital	8.000,00 €	
Summen	48.200,00 €	49.000,00 €
Ausgleich	800,00 €	
	49.000,00 €	49.000,00 €