

Stadt Schwentimental
Die Bürgermeisterin



Beratungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
----------------------	--	---

Sachstandsmitteilung	Nr.:	114/2012	Datum:	07.05.2012
-----------------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------------

Empfänger:		
Nr.	-	Sitzungstag
	Stadtvertretung / Fachausschuss	
1	Kleingartenausschuss	
2	Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales	21.05.2012
3	Ausschuss für Schule, Kultur, Paten- und Partnerschaften	
4	Ausschuss für Umwelt, Verkehr und öffentliche Sicherheit	
5	Ausschuss für Bauwesen	
6	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Finanzen	
7	Hauptausschuss	
8	Stadtvertretung	

Schluss- und Mitzeichnungen:		
gez. Leyk	gez. Menz	gez. Kemper
Bürgermeisterin	Amtsleiter/in	Sachbearbeiter/in

1. TOP:

Ev. Kirchengemeinde Klausdorf
 hier: Neubau einer Kindertagesstätte

2. Sachstand:

Anliegenden Antrag nebst Anlagen der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Klausdorf übersende ich zunächst zur Kenntnis.

Nach verwaltungsseitiger Prüfung der Unterlagen werde ich die städtischen Gremien entsprechend beteiligen.

- Ende der Sachstandsmitteilung -



**Evangelisch-Lutherische
Philippus-Kirchengemeinde
Klausdorf
Der Kirchenvorstand**

E: 3.5.12

Teichstr. 1
24222 Schwentidental
Telefon 0431 - 7 94 02 Fax 0431 - 79 12 59
kirchenbuero@kirchengemeinde-klausdorf.de

Schwentidental, 02.05.2012

**Stadt Schwentidental
Bürgermeisterin Frau Susanne Leyk**

**Theodor-Storm-Platz 2
24223 Schwentidental**

Nachrichtlich an den Vorsitzenden des Ausschusses für Jugend, Soziales und Sport
Herrn Bernd Petersen

Antrag auf Genehmigung des geplanten KITA-Neubaus in Schwentidental OT Klausdorf

Sehr geehrte Frau Leyk,

die Ev.-Luth. Kirchengemeinde Klausdorf plant, wie im Schreiben vom 30.01.2012 dargelegt, den Neubau einer zweigruppigen Kindertagesstätte im OT Klausdorf, um das vierzigjährige Provisorium eines Kindergartens in den Räumen des Ev. Gemeindehauses zu beenden.

Über diesen Vorgang wurde bereits am 16.03.2012 mit Ihnen und Ihren Mitarbeitern Herrn Menz und Herrn Kemper gesprochen, mit dem Hinweis Ihrerseits, einen entsprechenden Antrag mit Kostenermittlung und Finanzierungsplan an die Kommune zu richten.

Die Kostenermittlung und den Finanzierungsplan haben wir erarbeitet und fügen diese Unterlagen einschließlich Lageplan und Einbettungsskizze für das Grundstück Wiesenhörn (siehe Bauvoranfrage vom 20.04.2012) bei.

Als Modell des für uns in Frage kommenden KITA-Objektes dienen die beigefügten Unterlagen der KITA Strandpiraten in Schönberg (Außenansichten, Grundriss) zur Ansicht.

Wir bitten die zuständigen Ausschüsse der Stadt Schwentidental um Beratung unseres Antrages und um Genehmigung dieses für unsere Kirchengemeinde so wichtigen Vorhabens.

Für weitere Beratungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

E. Stockhausen

Pastorin Ebba Stockhausen
Vorsitzende des Kirchenvorstandes

Anlagen



Evangelisch-Lutherische Philippus-Kirchengemeinde
Klausdorf
Der Kirchenvorstand
Teichstr. 1, 24222 Schwentimental
Tel. 0431 – 7 94 02 Fax 0431 – 79 12 59
Kirchenbuero@Kirchengemeinde-Klausdorf.de

Schwentimental, den 30.4.2012

Baukostenschätzung für den Neubau einer KITA in Klausdorf

Kostengruppe 100

Grundstück:

Grundstück mit ca. 1300 m² (Wiesenhörn, Flurstück 43/1) 150.000,- €

Nebenkosten: Makler, Notar, Grundbuchamt 15.000,- €

Kostengruppe 200

Herrichten und Erschließen

Anschluss: Wasser, Abwasser, Strom, Telefon/ Internet, 20.000,- €

Kostengruppe 300

Bauwerk Baukonstruktion

Kostengruppe 400

Bauwerk Technische Anlagen

KITA 2 Gruppen-Neubau (Beispiel Kita Strandpiraten in Schönberg,
BM Architekt Dr. Uvo Bittner, Hannover, Grundstücksfläche 1300m²,
Bruttogeschossfläche 320 m²).

Kostengruppe 300 und 400 590.000,- €

Kostengruppe 500

Außenanlagen

20.000,- €

Kostengruppe 600

Ausstattung (größtenteils vorhanden)

10.000,- €

805.000,- €

Baunebenkosten ca. 10%

85.000,- €

Gesamtkosten KITA Neubau

890.000,- €

Finanzierungsplan des KITA - Neubaus in Schwentidental, OT Klausdorf

Bauherr: Evangelisch-Lutherische Philippus-Kirchengemeinde Klausdorf

A) Grundstück:

Grundstückskauf incl. Nebenkosten 165.000,- €
Das Grundstück wird als Eigenleistung des Trägers eingebracht.

B) Neubaukosten incl. Nebenkosten 725.000,- €

C) Gesamtinvestitionen 890.000,- €

D) Finanzierung

1) Zuwendungen

Förderung der Neubaukosten ohne Grundstück.

Zuwendung des <u>Kreises Plön</u> 25 %	181.250,- €	
Zuwendung der Stadt <u>Schwentidental</u> 25 %	181.250,- €	362.500,- €

2) Bankdarlehen

Bankdarlehen an die Kirchengemeinde	362.500,- €
	<hr/>
	725.000,- €

3) Jährliche Kosten

Übernahme des Schuldendienstes bezogen auf das Bankdarlehen D2 durch die Stadt Schwentidental. jährlich ca. 20.000,- €

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flächenmaßstab 1:1000

ausgegeben am 02.04.2012

Blattstück: 43/1

Jr.: 2

Ortsangabe: Klausdorf

Gemeinde: Schwentinental
Kreis: Plön

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Kronshagener Weg 107
24116 Kiel
Telefon: 0431-23763-0
E-Mail: Poststelle-Kiel@LVerGeo.landsh.de

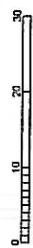


32.579.100

32.579.200

32.579.300

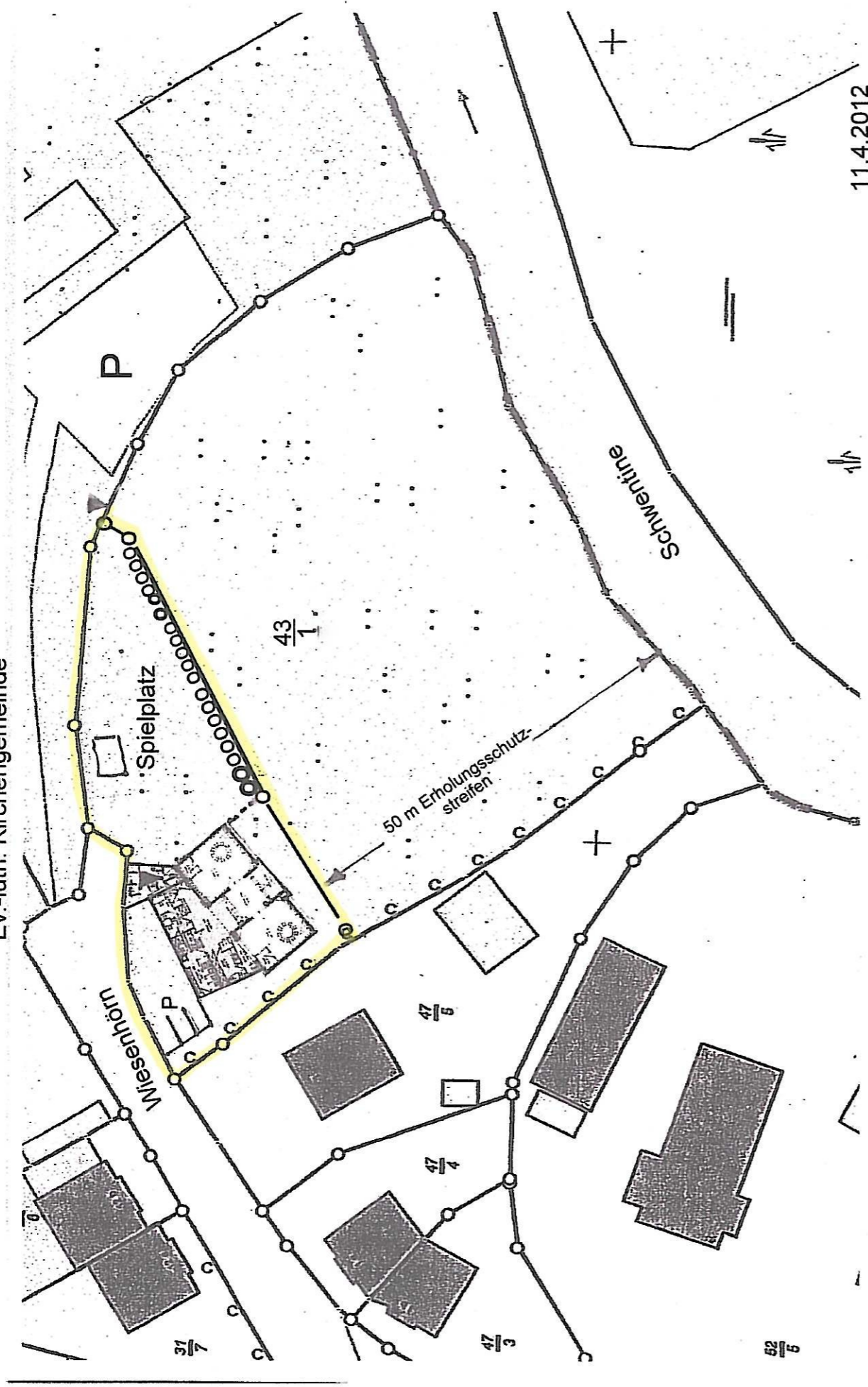
Maßstab: 1:1000



Meter

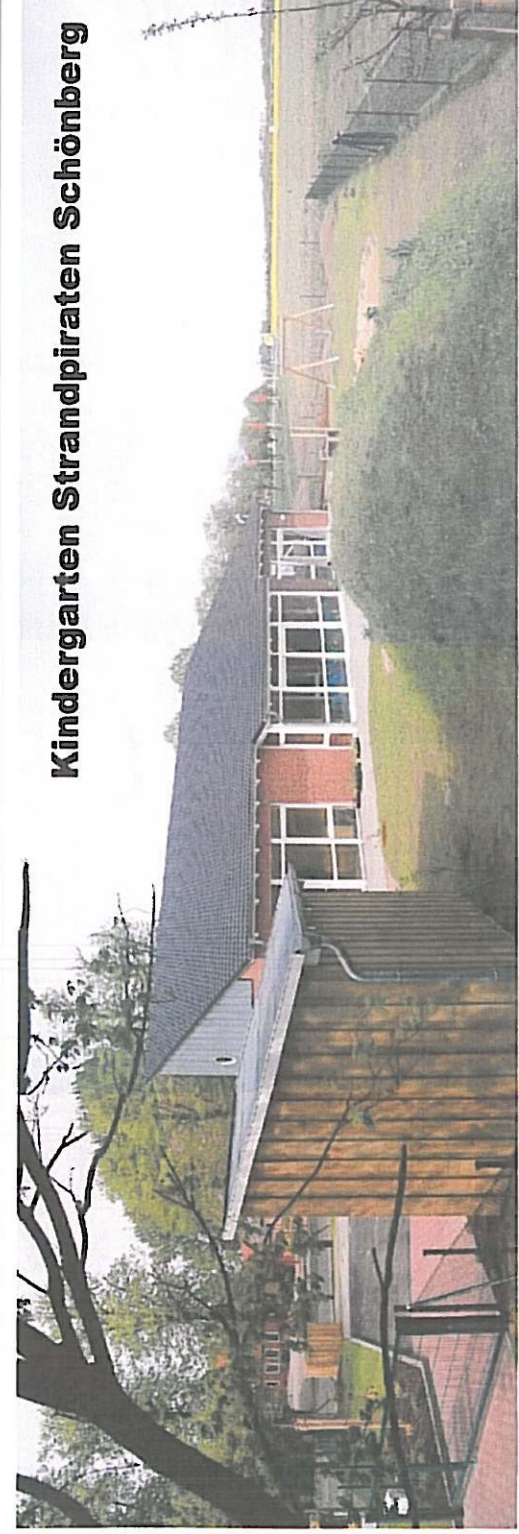
Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an
Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch
(§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).

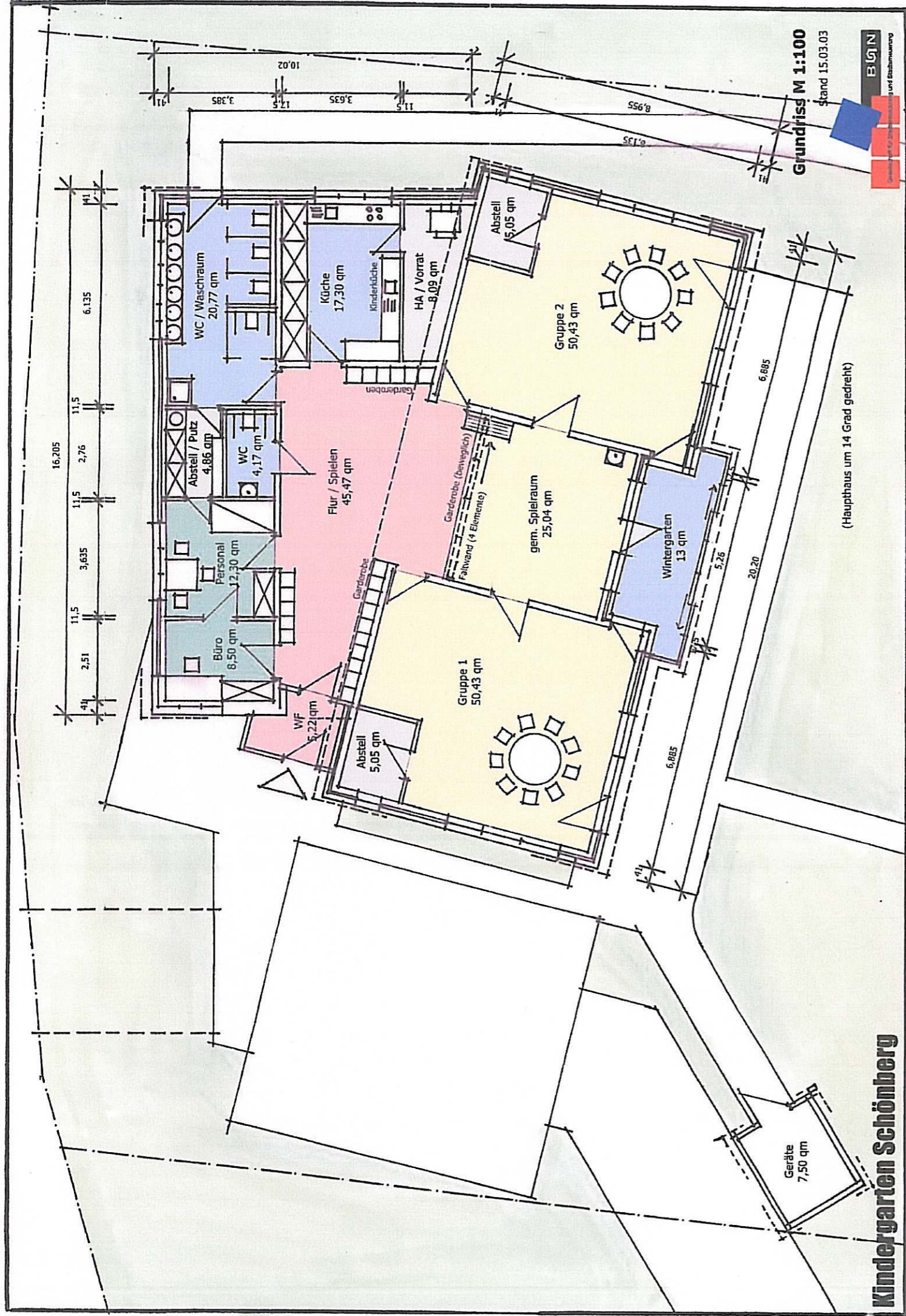
Planungsentwurf KITA Neubau Klausdorf, Wiesenhörn
Ev.-luth. Kirchengemeinde



11.4.2012

Kindergarten Strandpiraten Schönberg





Grundriss M 1:100
Stand 15.03.03



Kindergarten Schönberg

(Haupthaus um 14 Grad gedreht)